



## Содержание

1.	Реестр работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости, пополнился новыми записями .....	2
2.	С 2025 года ставка налога на прибыль по облигациям увеличилась с 15% до 20% .....	2
3.	С 1 марта вступают в силу изменения в ст. 153 ТК РФ об оплате неиспользованных отгулов при увольнении .....	2
4.	Можно ли изменить размер ставки НДС, указанный в госконтракте? .....	3
5.	До 20 марта организациям необходимо представить уведомления о КИК за 2024 год .....	3
6.	Стартуют эксперименты по маркировке сладостей и отдельных компонентов транспортных средств .....	3
7.	ФНС разъяснила, как воспользоваться федеральным инвестиционным вычетом по налогу на прибыль .....	3
8.	Имущество физлиц: не все хозяйственные объекты облагаются налогом .....	4
9.	В первом чтении принят законопроект с поправками в ТК РФ о премиях .....	4
10.	Налогообложение КИК: о периодах применения перечней государств, не обеспечивающих обмен информацией с РФ .....	5
11.	Опубликованы рекомендации по формированию кассовых чеков в общепите с 1 марта 2025 года .....	5
12.	Сдавать декларацию по НДС за I квартал надо по новой форме .....	6
13.	ФНС разъяснила нюансы упрощенной регистрации ККТ с 1 марта .....	6
14.	Какие МСП сферы обрабатывающей промышленности могут применять пониженный тариф взносов? .....	6
15.	Дробление бизнеса: в связи с уплатой налогов по спецрежимам пени и штрафы организатору схемы уменьшаются как по налогу на прибыль, так и по НДС .....	7
16.	Сообщения о сомнительных сделках аудиторы и бухгалтерские фирмы направляют в Росфинмониторинг по новым правилам .....	7
17.	Ключевая ставка сохранена на уровне 21% годовых .....	7
18.	Обновлены контрольные соотношения для уведомлений по ЕНП .....	8
19.	С 1 марта наличие в ЕГРН сведений о границах земельного участка станет необходимым условием для его регистрации .....	8
20.	В реестре работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости, появилась первая запись .....	8
21.	Компании под санкциями смогут заранее ходатайствовать о включении создаваемых дочек в перечень юрлиц, доступ к сведениям о которых ограничивается .....	9
22.	С 10 февраля справки о сальдо ЕНС выдают по новой форме .....	9
23.	Какие строения организаций для налогообложения признаются хозяйственными .....	9
24.	Плату за НВОС надо внести до 1 марта .....	10
25.	Непредставление уведомления по ЕНП не образует состава налогового правонарушения .....	10
26.	Соцвычеты по НДФЛ в 2025 году: примеры от ФНС .....	10
27.	На сайте Росреестра появился онлайн-сервис для предварительного расчета госпошлины по операциям с недвижимостью .....	11
28.	Переквалификация договоров с самозанятыми в трудовые: работодатель заплатит НДФЛ за минусом уплаченного физлицами НПД? .....	11
29.	С 1 февраля - новый порядок расчета списочной и среднесписочной численности работников .....	12
30.	Приближается срок уплаты налогов на имущество организаций за 2024 год .....	13

## 1. Реестр работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости, пополнился новыми записями

Официальный сайт Роструда

На официальном сайте Роструда в реестре работодателей, у которых были выявлены факты нелегальной занятости, появились новые записи. Все - об индивидуальных предпринимателях. Организаций в реестре пока нет.

Напомним, что основанием для внесения записи в реестр является наличие вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении об уклонении от оформления трудового договора или о заключении гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, в соответствии с ч. 4 ст. 5.27 КоАП РФ.

Запись вносится в реестр не позднее 3-го рабочего дня с даты вступления в законную силу постановления.

Срок нахождения записи в реестре о работодателе, у которого выявлен факт нелегальной занятости, - один год с даты вступления в законную силу постановления. Основанием для исключения записи из реестра является истечение указанного срока, а также отмена вступившего в законную силу постановления.

О негативных последствиях включения в реестр сообщается на сайтах региональных ГИТ, мы писали об этом ранее.

Больше новостей из сферы трудовых отношений и кадров здесь. Напомним, что если вы интересуетесь данной сферой, то можете установить в верхнем левом углу Интернет-версии системы в качестве главной "Страницу кадровика".

## 2. С 2025 года ставка налога на прибыль по облигациям увеличилась с 15% до 20%

Информация ФНС России от 25 февраля 2025 года

ФНС напоминает, что с этого года ставка налога на прибыль организаций по процентным доходам по облигациям увеличилась с 15% до 20% (подп. 1 п. 4 ст. 284 НК РФ).

Организации, получающие процентные доходы по государственным и муниципальным облигациям, обязаны уплачивать налог на прибыль с таких доходов ежемесячно. Поэтому компании, представляющие декларацию по налогу на прибыль ежеквартально, должны подавать уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов по форме КНД 1110355. Его необходимо представлять не позднее 25 числа месяца, в котором наступает срок уплаты налога.

При подаче уведомления и заполнении налоговой декларации важно указывать правильный код бюджетной классификации (КБК), чтобы избежать ошибок при зачёте платежей. 182 1 01 01070 01 1000 110 - налог на прибыль организаций с доходов, полученных в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам.

Своевременная подача корректно заполненных деклараций и уведомлений позволит корректно отражать обязательства на Едином налоговом счёте (ЕНС) и избежать начисления пени.

## 3. С 1 марта вступают в силу изменения в ст. 153 ТК РФ об оплате неиспользованных отгулов при увольнении

Федеральный закон от 30 сентября 2024 г. N 339-ФЗ

С 1 марта 2025 года в ст. 153 ТК РФ появятся новые части, согласно которым:

- работодатель обязан выплачивать при увольнении компенсацию за неиспользованные дни отдыха за работу в выходные или нерабочие праздничные дни. Сумма определяется как разница между оплатой работы в выходной или нерабочий праздничный день в соответствии с частями первой - третьей ст. 153 ТК РФ и фактически произведенной оплатой работы;

- день отдыха за работу в выходные и праздничные дни по желанию работника может быть использован в течение 1 года со дня работы в выходной или нерабочий праздничный день либо присоединён к отпуску,

предоставляемому в указанный период.

Закон принят во исполнение постановления КС РФ от 06.12.2023 N 56-П, в котором судьи указали: работодатель обязан при увольнении работника заменить неиспользованные дни отдыха повышенной оплатой, сам факт выбора ранее работником по согласованию с работодателем предоставления других дней отдыха вместо повышенного размера оплаты не может рассматриваться как препятствие для получения им такой денежной выплаты.

#### **4. Можно ли изменить размер ставки НДС, указанный в госконтракте?**

Письмо Минфина России от 7 февраля 2025 г. N 24-06-07/10915

По мнению специалистов Минфина России, размер процентной ставки НДС не является существенным условием контракта и может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения без изменения цены контракта. При этом наличие или отсутствие в цене контракта суммы НДС не влияет на порядок налогообложения операций, предусмотренных положениями главы 21 НК РФ.

#### **5. До 20 марта организациям необходимо представить уведомления о КИК за 2024 год**

Информация ФНС России от 24 февраля 2025 года

20 марта истекает срок представления организациями уведомлений о контролируемых иностранных компаниях за 2024 год. Уведомление о КИК необходимо направить независимо от финансового результата такой иностранной компании.

При наличии оснований для освобождения от налогообложения прибыли КИК до 20 марта также необходимо подать документы, подтверждающие соблюдение условий освобождения. Исключением являются компании, образованные в соответствии с законодательством государства - члена ЕАЭС и имеющие постоянное местонахождение в нем.

При отсутствии таких оснований необходимо представить документы, подтверждающие размер прибыли или убытка КИК. Сделать это нужно не позднее 25 марта (вместе с декларацией по налогу на прибыль организаций) независимо от того, соответствует ли размер прибыли КИК п. 7 ст. 25.15 НК РФ или нет, то есть независимо от наличия обязанности по уплате налога с ее прибыли.

Форма, формат и порядок заполнения уведомления о КИК утверждены приказом ФНС России от 19.07.2021 N ЕД-7-13/671@. За непредставление такого уведомления налагается штраф в размере 500 тыс. рублей.

#### **6. Стартуют эксперименты по маркировке сладостей и отдельных компонентов транспортных средств**

Постановления Правительства РФ от 22.02.2025 N 202 и N 203

Решено провести эксперименты по маркировке средствами идентификации:

- отдельных видов компонентов транспортных средств и устройств с двигателем внутреннего сгорания (фильтров, стекол, свечей зажигания) - с 25 февраля 2025 года по 28 февраля 2026 года;

- отдельных видов сладостей и кондитерских изделий, упакованных в потребительскую упаковку - с 1 марта по 31 августа 2025 года.

#### **7. ФНС разъяснила, как воспользоваться федеральным инвестиционным вычетом по налогу на прибыль**

Информация ФНС России от 24 февраля 2025 года

С начала 2025 года некоторые компании имеют право уменьшить федеральную часть налога на прибыль на 3% от суммы капвложений в отдельные виды основных средств и НМА.

Сумму налога нельзя уменьшить до нуля. Из ставки налога в федеральный бюджет в размере 8% к вычету можно принять сумму, исчисленную по 5%. То есть вычет фактически позволит нивелировать для компании повышение налоговой ставки по налогу на прибыль с 2025 года (с 20% до 25%). Неиспользованный остаток вычета можно учесть в течение 10 последующих лет.

Право на вычет получили организации добывающей и обрабатывающей (кроме пищевых продуктов, напитков, табачных изделий) промышленности, энергетические компании, гостиницы, компании телекоммуникационной сферы, организации, занимающиеся научными исследованиями и разработками, а также деятельностью по обработке данных и предоставлению услуг по размещению информации.

Вычет можно применить к первоначальной стоимости машин и оборудования при их вводе в эксплуатацию. В отношении недвижимости вычет не предоставляется. В части НМА под вычет попадают расходы на приобретение исключительных прав на изобретение, полезную модель или промышленный образец - при условии получения патента.

Важная особенность вычета в том, что его может заявить не сама компания, которая и сделала капитальные вложения, а компания, входящая с ней в одну группу.

Решение об использовании права на применение федерального инвестиционного налогового вычета (ФИНВ) отражается налогоплательщиком в учетной политике для целей налогообложения с выбором параметров применения вычета, указанных в постановлении Правительства РФ от 28.11.2024 N 1638.

## **8. Имущество физлиц: не все хозпостройки облагаются налогом**

Информация ФНС России от 21 февраля 2025 года

Не каждая хозпостройка (теплица, сарай, бытовка и т.п.) облагается налогом на имущество физлиц, а только те, которые являются недвижимостью, и сведения о которых (включая кадастровую стоимость) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Налоговые органы начисляют налог только на хозпостройки, сведения ЕГРН о которых получены в рамках информационного взаимодействия с органами Росреестра.

К таким хозпостройкам могут относиться вспомогательные строения, сооружения, предназначенные для бытовых и иных нужд: сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и т.д.

Для внесения в ЕГРН и государственной регистрации права частной собственности на хозпостройку она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связанной с землей, а ее перемещение без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно, т.е. фактически иметь характер капитального строения.

В отношении хозпостройки, внесенной в ЕГРН, определяется кадастровая стоимость. При этом налоговые органы не сами рассчитывают кадастровую стоимость объекта недвижимости, используемую для определения налоговой базы по налогу, а применяют данные Росреестра (п. 1 ст. 403, п. 2 ст. 408 НК РФ).

Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь не более 50 кв. м, то налог с нее не взимается. Льгота применяется для одной хозпостройки, расположенной на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС. При этом хозпостройка не должна использоваться в предпринимательской деятельности.

Представительные органы муниципальных образований могут расширить условия применения налоговой льготы (например, в отношении неограниченного числа хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 кв. м) (второй абзац п. 2 ст. 399 НК РФ).

Хозпостройки, которые не относятся к недвижимости, т.е. объекты движимого имущества, в ЕГРН не регистрируются, их кадастровая стоимость (налоговая база) не определяется, налогом они не облагаются. Речь, в частности, о не имеющих капитального фундамента теплицах, сборно-разборных хозблоках, бытовках, навесах, некапитальных временных строениях и т.п.

Эти положения применялись и до 2025 года.

## **9. В первом чтении принят законопроект с поправками в ТК РФ о премиях**

Проект федерального закона N 513234-8

Статью 135 ТК РФ предлагают дополнить новой частью третьей, предусматривающей, что при установлении систем премирования в коллективных договорах, соглашениях, локальных нормативных актах определяются виды премий, их размеры, сроки, основания и условия их выплаты работникам, в том числе с учетом качества, эффективности и продолжительности работы, наличия или отсутствия дисциплинарного взыскания и других условий. Законопроект с такими поправками в ТК РФ принят в первом чтении.

Документ разработан во исполнение постановления КС РФ от 15.06.2023 N 32-П, которым часть вторая ст. 135 ТК РФ признана не соответствующей Конституции РФ в той мере, в какой она порождает возможность произвольного установления на локальном уровне правил исчисления отдельных выплат, входящих в состав заработной платы, и тем самым позволяет без учета количества и качества затраченного труда, а также иных объективных критериев уменьшать размер заработной платы работника, имеющего неснятое (непогашенное) дисциплинарное взыскание.

Отметим, что Конституционный Суд РФ в постановлении N 32-П сформулировал ряд правил, направленных на исключение возможности несправедливого урегулирования на локальном уровне условий премирования:

1. Факт применения к работнику дисциплинарного взыскания может учитываться при выплате лишь тех входящих в состав заработной платы премиальных выплат, которые начисляются за период, когда к работнику было применено дисциплинарное взыскание, и не может служить основанием для депремирования этого работника на весь срок действия дисциплинарного взыскания.

2. Снижение размера премиальных выплат во всяком случае не должно приводить к уменьшению размера месячной заработной платы работника более чем на 20%.

3. Применение дисциплинарного взыскания не является препятствием для начисления работнику тех дополнительных выплат, право на которые обусловлено его непосредственным участием в осуществлении отдельных, финансируемых в особом порядке видов деятельности и достижением определенных результатов труда (экономических показателей). По тексту постановления отмечается, что такие выплаты не являются по своей природе премиями, не предназначены для выполнения определенной стимулирующей функции.

## **10. Налогообложение КИК: о периодах применения перечней государств, не обеспечивающих обмен информацией с РФ**

Письмо ФНС России от 18 февраля 2025 г. N ШЮ-4-13/1583@

ФНС ответила на вопросы о периодах действия приказов ФНС России, утверждающих перечень государств (территорий), не обеспечивающих обмен информацией для целей налогообложения с РФ, в целях применения главы 3.4 НК РФ "Контролируемые иностранные компании и контролируемые лица".

Приказ ФНС России от 30.10.2024 N ЕД-7-17/914@ вступил в силу 31.12.2024, в связи с чем утвержденный данным приказом перечень учитывается начиная с налогового периода 2025 года при определении налогоплательщиком налоговой базы в отношении прибыли КИК, определяемой за финансовый год, дата окончания которого приходится на 2024 год.

При определении налогоплательщиком налоговой базы за налоговый период 2024 года по налогу в отношении прибыли КИК, определяемой за финансовый год, дата окончания которого приходится на 2023 год, следует руководствоваться действовавшим до 31.12.2024 перечнем, утвержденным приказом ФНС России от 01.12.2023 N ЕД-7-17/914@.

## **11. Опубликованы рекомендации по формированию кассовых чеков в общепите с 1 марта 2025 года**

Письмо ФНС России от 14 февраля 2025 г. N АБ-4-20/1500@

С 01.03.2025 согласно п. 5.11 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ при расчетах за оказание услуг общепита, совершаемых при непосредственном взаимодействии с клиентом или автоматическим устройством, после получения согласия клиента совершить такой расчет пользователь ККТ должен отпечатать кассовый чек (БСО) на бумажном носителе и выдать его клиенту до момента расчета. При таких расчетах кассовый чек (БСО) подтверждает предстоящий прием средств.

ФНС направила рекомендации по формированию кассовых чеков на предприятиях общественного питания с 01.03.2025. Рассмотрены варианты: обслуживание потребителей официантами; самообслуживание; обслуживание за стойками; обслуживание за прилавками; доставка.

## 12. Сдавать декларацию по НДС за I квартал надо по новой форме

Информация ФНС России от 17 февраля 2025 года

Декларацию по НДС за первый квартал 2025 года необходимо представлять по новой форме. Сделать это необходимо до 25 апреля. Соответствующий приказ ФНС России от 05.11.2024 N ЕД-7-3/989@, который утвердил новую форму декларации, порядок ее заполнения, форматы представления в электронной форме, вступил в силу 17 февраля 2025 года.

Изменения обусловлены вступлением в силу ряда федеральных законов, на основании которых установлены новые налоговые ставки по НДС. Так, в форму декларации по НДС включены ставки НДС в размере 5% и 7%, 5/105% и 7/107%. Они применяются плательщиками на УСН, у которых доходы за 2024 год превысили 60 млн руб. Также в нее включены ставки НДС 9,09 и 16,67%. Их применяют российские маркетплейсы при реализации товаров ЕАЭС физическим лицам (Федеральные законы от 12.07.2024 N 176-ФЗ, от 29.05.2024 N 100-ФЗ).

Кроме того, перечень не облагаемых НДС операций дополнен новыми налоговыми льготами. Например, в него вошли операции по майнингу цифровой валюты и сделки с ней, оказание ветеринарных услуг (Федеральные законы от 29.11.2024 N 418-ФЗ, от 29.11.2024 N 416-ФЗ). Также в указанном перечне учтены коды операций, ранее применяемые на основании массовых писем ФНС России.

## 13. ФНС разъяснила нюансы упрощенной регистрации ККТ с 1 марта

Письмо ФНС России от 12 февраля 2025 г. N АБ-4-20/1277@

С 1 марта 2025 года вступают в силу изменения в Закон о применении ККТ, в том числе упрощающие регистрацию кассовой техники.

Разъяснено, в частности, что после получения регистрационного номера пользователь вводит его в ККТ и формирует отчет о регистрации, сведения из которого не требуется передавать в ФНС. Данные этого отчета ФНС получит через оператора фискальных данных.

Также пользователь может не подавать заявление о перерегистрации ККТ, кроме перерегистрации в режиме, не предусматривающем обязательную передачу фискальных документов в налоговые органы через оператора фискальных данных, и ККТ, работающей в составе автоматических устройств. Отчеты о закрытии фискального накопителя (ФН) и о перерегистрации ККТ в связи с его заменой ФНС получит через оператора фискальных данных. Рассмотрены случаи, в которых перерегистрация ККТ по причине замены ФН без подачи заявления недоступна.

Процесс регистрации и перерегистрации ККТ считается завершенным только после формирования карточки о регистрации ККТ. Пользователь посредством личного кабинета либо с помощью источника подачи заявления о регистрации ККТ (ОФД или ЕПГУ) должен убедиться в том, что карточка о регистрации ККТ сформирована. В случае перерегистрации ККТ без подачи заявления карточка о регистрации будет направлена в личный кабинет ККТ. Также вместо карточки о регистрации ККТ может быть сформировано уведомление об отказе с указанием его причины. При получении отказа нужно перепроверить вводимые данные и в случае их корректности и повторении ошибки можно подать заявление о регистрации или перерегистрации ККТ в обычном порядке.

## 14. Какие МСП сферы обрабатывающей промышленности могут применять пониженный тариф взносов?

Письмо ФНС России от 12 февраля 2025 г. N БС-4-11/1279@

Для субъектов МСП сферы обрабатывающих производств (перечень видов деятельности утвержден Правительством РФ) установлен единый пониженный тариф страховых взносов в размере 7,6% при выполнении условий НК РФ.

Виды деятельности определены в Перечне на уровне подкласса иерархического метода классификации и последовательного метода кодирования, предусмотренного ОКВЭД2. Соответственно, все входящие в определенный подкласс группы, подгруппы и виды деятельности по ОКВЭД2 также относятся к перечню.

Таким образом, если у субъекта МСП в ЕГРЮЛ или ЕГРИП основным видом деятельности указан вид, который относится к подклассу ОКВЭД2, утвержденному в Перечне, то такая организация вправе применять с 1 января 2025 года единый пониженный тариф страховых взносов при соблюдении условий, установленных п. 13.2 ст. 427 НК РФ.

## 15. Дробление бизнеса: в связи с уплатой налогов по спецрежимам пени и штрафы организатору схемы уменьшаются как по налогу на прибыль, так и по НДС

Письмо ФНС России от 6 декабря 2024 г. N БВ-4-7/13842

Суммы налогов, уплаченные в рамках специальных налоговых режимов участниками схемы дробления бизнеса, учитываются в счет уменьшения доначислений по налогу на прибыль организаций (в первую очередь) и НДС (в случае наличия остатка) организатору данной схемы.

При этом согласно подходу, сформированному определениями СК по экономическим спорам ВС РФ от 27.05.2024 N 301-ЭС22-11144 (п. 10 Обзора, направленного письмом ФНС России от 29.07.2024 N БВ-4-7/8573@), от 04.09.2024 N 307-ЭС24-5688, суммы как налога на прибыль организаций, так и НДС считаются уплаченными налогоплательщиком в соответствующие даты уплаты элементами схемы дробления бизнеса налогов в связи с применением специальных налоговых режимов, а не на дату принятия решения налогового органа по проверке, которым данные суммы налогов учтены в уменьшение доначислений.

С учетом этой правовой позиции уменьшение пеней и штрафов, доначисляемых организатору схемы дробления бизнеса, в связи с уплатой элементами схемы дробления бизнеса налогов в рамках спецрежимов осуществляется не только по налогу на прибыль организаций, но и по налогу на добавленную стоимость.

## 16. Сообщения о сомнительных сделках аудиторы и бухгалтерские фирмы направляют в Росфинмониторинг по новым правилам

Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2025 г. N 131

Лица, оказывающие бухгалтерские или юридические услуги, аудиторские организации и индивидуальные аудиторы, адвокаты и нотариусы (и др. лица) в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, обязаны уведомлять Росфинмониторинг об отдельных видах сделок (действий) клиентов.

Правительство РФ утвердило новый порядок передачи данных. Это обусловлено изменением Закона о противодействии легализации преступных доходов. В частности, теперь он также распространяется на лиц, занимающихся майнингом цифровой валюты, и организаторов майнинг-пула. Помимо прочего, прописаны правила направления сведений по запросам ведомства.

## 17. Ключевая ставка сохранена на уровне 21% годовых

Информационное сообщение Банка России от 14 февраля 2025 года

Совет директоров Банка России принял решение сохранить ключевую ставку в размере 21,00% годовых. Напомним, что на таком уровне ставка находится с 28 октября 2024 года.

Банк объясняет свое решение о сохранении ставки тем, что текущее инфляционное давление остается высоким. Рост внутреннего спроса по-прежнему значительно опережает возможности расширения предложения товаров и услуг. Вместе с тем более выраженным стало охлаждение кредитной активности, растет склонность населения к сбережению. По оценке Банка России, достигнутая жесткость денежно-кредитных условий формирует необходимые предпосылки для возобновления процесса дезинфляции и возвращения инфляции к цели в 2026 году.

Банк России будет оценивать целесообразность повышения ключевой ставки на ближайшем заседании с учетом скорости и устойчивости снижения инфляции. В базовом сценарии для возвращения инфляции к цели потребуются более продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике, чем прогнозировалось в октябре. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 7,0-8,0% в 2025 году, вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.

26 февраля 2025 года Банк России опубликует Резюме обсуждения ключевой ставки. Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 21 марта 2025 года.

## 18. Обновлены контрольные соотношения для уведомлений по ЕНП

Письмо ФНС России от 17 января 2025 г. N ЕА-4-15/354@

ФНС сообщает, что в перечень КБК на 2025 год (и на плановый период 2026 и 2027 годов) с 01.01.2025 года добавлены новые коды бюджетной классификации по НДС/Л.

## 19. С 1 марта наличие в ЕГРН сведений о границах земельного участка станет необходимым условием для его регистрации

Информация Росреестра от 12 февраля 2025 г.

Росреестр разъяснил одну из новелл Закона N 487-ФЗ, вступающую в силу с 1 марта, которая касается порядка регистрации сделок с земельными участками. Речь идет о введении новых оснований для приостановления учетно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них.

Специалисты ведомства предупреждают, что с 1 марта регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя будет поставить на кадастровый учет или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтенных границ.

При этом документы для осуществления учетно-регистрационных действий будут приняты у заявителя в установленном порядке, однако если государственный регистратор обнаружит, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границах земельных участков, в отношении которых эти действия должны быть выполнены, учетно-регистрационные действия будут приостановлены.

Подчеркивается, что применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешенного использования.

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка можно так:

- открыть публичную кадастровую карту Росреестра, которая доступна всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок;

- получить выписку из ЕГРН в электронном или бумажном виде (с использованием Единого портала госуслуг или в МФЦ).

Также специалисты Росреестра напомнили, как внести в ЕГРН границы земельного участка.

## 20. В реестре работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости, появилась первая запись

Официальный сайт Роструда

На официальном сайте Роструда в реестре работодателей, у которых были выявлены факты нелегальной занятости, появилась первая запись.

Напомним, что ведение Рострудом реестра работодателей, у которых были выявлены факты нелегальной занятости, предусмотрено новым Законом о занятости населения. Правила ведения реестра с 01.01.2025 утверждены постановлением Правительством РФ от 27.12.2024 N 1927.

Основанием для внесения записи в реестр является наличие вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении об уклонении от оформления трудового договора или заключении гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, в соответствии с ч. 4 ст. 5.27 КоАП РФ.

Запись вносится в реестр не позднее 3-го рабочего дня с даты вступления в законную силу постановления.

Срок нахождения записи в реестре о работодателе, у которого выявлен факт нелегальной занятости, составляет один год с даты вступления в законную силу постановления. Основанием для исключения записи из реестра является истечение указанного срока, а также отмена вступившего в законную силу постановления.



## 21. Компании под санкциями смогут заранее ходатайствовать о включении создаваемых дочек в перечень юрлиц, доступ к сведениям о которых ограничивается

Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2025 г. N 94

Соответствующие изменения внесены в постановление Правительства РФ от 16.09.2022 N 1625, которым определены случаи, когда доступ к информации (сведениям), содержащимся в ГИРБО и ЕГРЮЛ, может быть ограничен.

К таким случаям относится, в частности, включение лица в перечень лиц, к которым применяются, могут быть применены или на которых распространяются ограничительные меры, введенные иностранными государствами.

Поправками предусмотрено, что ходатайство о включении дочерней компании в указанный перечень после ее госрегистрации подается в Минфин учредителем-юрлицом, попавшим под санкции, до направления в ФНС документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица.

Приводится перечень информации, подлежащей указанию в ходатайстве.

Урегулирована процедура и сроки рассмотрения ходатайства и принятия решения по нему.

Изменения вступили в силу 4 февраля 2025 года.

## 22. С 10 февраля справки о сальдо ЕНС выдают по новой форме

Информация ФНС России от 10 февраля 2025 года

С 10 февраля 2025 года обновлена форма справки о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета по состоянию на дату ее формирования (форма по КНД 1160082).

Справка доработана при участии представителей бухгалтерского сообщества малого и крупного бизнеса и содержит дополнительную информацию для сверки: сальдо ЕНС на 01.01.2023 и на текущую дату, детализацию имеющегося долга, в том числе по банкротству, предстоящие платежи и зарезервированные под них суммы, начисленные и погашенные платежи, а также подробный расчет сумм пени, в том числе если долг уже погашен.

При желании пользователь может отметить и получить в справке только ту информацию, которая нужна ему в данный момент. Кроме того, для сверки добавлена возможность получения справки в формате EXCEL.

При наличии вопросов можно оперативно получить обратную связь. На титульном листе справки размещен QR-код для перехода на сервис "Оперативная помощь".

Новая форма доступна с 10.02.2025. Способы ее получения не меняются. Справку можно запросить в Личном кабинете на сайте ФНС, через оператора ЭДО или непосредственно в налоговом органе при личном обращении.

## 23. Какие строения организаций для налогообложения признаются хозпостройками

Информация ФНС России от 6 февраля 2025 года  
Письмо ФНС России от 17.12.2024 N БС-4-21/14257@

Особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций могут устанавливаться законом субъекта РФ исходя из кадастровой стоимости хозяйственных строений и сооружений. При этом они должны принадлежать юрлицу на праве собственности или хозяйственного ведения, располагаться на земельных участках, предоставленных для ЛПХ, ИЖС, садоводства или огородничества.

Так, классификатор видов разрешенного использования земель предусматривает, что на приусадебных земельных участках для ЛПХ или ИЖС можно разместить жилой дом, гараж, хозпостройки, иные вспомогательные сооружения.

Критерии отнесения объектов капитального строительства к строениям и сооружениям вспомогательного использования утверждены постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 N 703. В частности, таковыми могут признаваться капитальные сараи, бани, теплицы, навесы, погреба и другие хозпостройки, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, на котором они возведены. Таким образом, к хозпостройкам на земельных участках, предоставленных для ведения ЛПХ или ИЖС, относятся все строения

вспомогательного использования, исключая жилые дома и гаражи.

В целях применения подп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ под хозяйстройками на земельных участках для ведения садоводства или огородничества понимаются сооружения или строения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. Исключения - относящиеся к зданиям садовые дома, жилые дома, гаражи.

## 24. Плату за НВОС надо внести до 1 марта

Информация Росприроднадзора от 10 февраля 2025 года

Росприроднадзор напоминает, что до завершения отчётной кампании по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2024 год остаётся один месяц. Важные даты:

- до 1 марта необходимо внести плату в бюджет;
- до 10 марта представить декларацию.

Плата НВОС взимается за фактическое негативное воздействие на окружающую среду:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;
- сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;
- размещение отходов производства и потребления.

Расчёт платы производится в "Личном кабинете природопользователя" на основе данных производственного экологического контроля.

## 25. Непредставление уведомления по ЕНП не образует состава налогового правонарушения

Письмо ФНС России от 28 декабря 2024 г. N БВ-4-7/14776

Уведомление об исчисленных суммах выполняет идентификационную и расчетную функции в целях индивидуализации соответствующей обязанности в составе совокупной обязанности налогоплательщика (плательщика сборов, плательщика страховых взносов, налогового агента) и распределения единого налогового платежа в счет исполнения такой обязанности. Соответственно, уведомление об исчисленных суммах в условиях обязательной уплаты всех налогов в качестве обезличенного ЕНП заменяет собой функции, которые до внедрения институтов ЕНП и ЕНС выполняло соответствующее платежное поручение, фактически представляя собой упрощенную форму распоряжения о переводе денежных средств в бюджет.

Со ссылками на судебную практику, в том числе о предоставлении платежных поручений, ФНС разъяснила, что сам факт непредставления или несвоевременного представления Уведомления в отсутствие специального указания в законе не может приводить к применению мер ответственности.

Учитывая правовую природу и назначение Уведомления, его непредставление не подпадает под состав налогового правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 126 НК РФ. Принимая во внимание административный характер правоотношений, в которых находятся орган и лицо, привлекаемое к различным видам юридической ответственности, расширительное толкование норм о юридической ответственности не допускается (определение СК по экономическим спорам ВС РФ от 26.12.2017 N 304-АД17-12725).

Таким образом, в соответствии с НК РФ непредставление (несвоевременное представление) уведомления об исчисленных суммах не образует состава налогового правонарушения.

## 26. Соцвычеты по НДФЛ в 2025 году: примеры от ФНС

Информация ФНС России от 29 января 2025 года

ФНС напоминает, что декларации 3-НДФЛ представляются не более чем за три предыдущих года. То есть в 2025 году налогоплательщик может заявить право на социальные налоговые вычеты за 2022, 2023 и 2024 годы.

В 2024 году установлено новое предельное значение социального налогового вычета, которое применяется в отношении доходов, полученных в течение всего 2024 года, - не более 150 тыс. рублей в совокупности (ранее этот лимит составлял 120 тыс. руб). Таким образом, например, по расходам на лечение в 2023 году, задекларированным в 2025 году, может быть предоставлен вычет в размере не более 120 тыс. рублей.

Что касается вычета по расходам на обучение детей, то его предельное значение в 2024 году - до 110 тыс. рублей по расходам на обучение ребенка (ранее - до 50 тыс. руб.) - применяется в отношении каждого ребенка. Иными словами, максимальный размер вычета по расходам на обучение двоих детей, если расходы на каждого из них в 2024 году составили 110 тыс. рублей и более, - 220 тыс. рублей в совокупности на обоих родителей.

Также следует отметить, что с 1 января 2024 года социальный налоговый вычет можно заявить по расходам на очное обучение супруга (супруги).

## **27. На сайте Росреестра появился онлайн-сервис для предварительного расчета госпошлины по операциям с недвижимостью**

Информация Росреестра от 4 февраля 2025 года

С 1 января 2025 года вступили в силу поправки, внесенные Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ, в том числе, в ст. 333.33 НК РФ о размерах и порядке расчета государственной пошлины. В результате размер пошлины в ряде случаев теперь является фиксированным, а в других - зависит от кадастровой стоимости объекта недвижимости, цены сделки, категории заявителя (физическое или юридическое лицо).

Для удобного перехода на новый порядок расчета госпошлины Росреестр разработал цифровой сервис "Калькулятор госпошлины".

Новый сервис поможет в онлайн-режиме предварительно рассчитать размер госпошлины за проведение кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

Росреестр отмечает, что для работы с сервисом не требуется авторизация на сайте. Воспользоваться инструментом можно круглосуточно и без выходных дней.

Для расчета госпошлины с помощью онлайн-калькулятора необходимо заполнить поля о типе регистрационного действия, выбрать вид права, указать количество заявителей и объект недвижимости.

В отдельных случаях также необходимо указать дополнительные признаки, связанные с объектом недвижимости либо субъектом прав. Например, что земля относится к землям сельскохозяйственного назначения, что помещение является общим имуществом в МКД, что совершаются действия с закладными.

Обязательные для заполнения поля в калькуляторе отмечены звездочкой.

При указании кадастрового номера объекта недвижимости сервис автоматически запрашивает в ЕГРН кадастровую стоимость объекта.

## **28. Переквалификация договоров с самозанятыми в трудовые: работодатель заплатит НДФЛ за минусом уплаченного физлицами НПД?**

Определение СКЭС Верховного Суда РФ от 3 февраля 2025 г. N 309-ЭС24-20306

Налоговый орган при проведении проверки установил, что предпринимателю были оказаны услуги уплачивающими НПД физическими лицами (самозанятыми) на основании заключенных с ними договоров ГПХ. На основе полученных в ходе проверки доказательств инспекция пришла к выводу о том, что фактически граждане находились с заявителем в трудовых правоотношениях, а предпринимателем совершены умышленные действия, направленные на уклонение от уплаты НДФЛ.

Работодателю начислен НДФЛ (как налоговому агенту) в сумме 2 603 428 рублей и взыскан штраф в размере 65 085 рублей 70 копеек по п. 1 ст. 123 НК РФ за неправомерное неудержание и неперечисление налоговым агентом в установленный срок НДФЛ. Не согласившись с решениями налогового органа, ИП обратился в суд.

Суды согласились с выводами налогового органа об умышленном создании предпринимателем видимости гражданско-правовых отношений с физическими лицами при фактическом наличии трудовых отношений, целью которых являлось получение необоснованной налоговой выгоды, в том числе по НДФЛ. Вместе с тем судами установлено, что самозанятыми фактически было внесено в бюджет 794 399 рублей 54 копейки в качестве НПД, имеющего сходную природу (налоговую базу) с НДФЛ. Следовательно, для целей установления истинного размера налогового обязательства, вменяемого предпринимателю, инспекции необходимо было, по мнению судов трех инстанций, учесть суммы налога, уплаченные лицами, осуществляющими деятельность, облагаемую НПД.

Вопреки доводам инспекции нахождение в бюджете денежных сумм, уплаченных физическими лицами под видом НПД, свидетельствует о том, что бюджет не претерпел каких-либо негативных последствий от бездействия налогового агента в соответствующей части. Потери казны, как отметили суды, в таком случае составляют разницу между суммами НДФЛ, которые должны были быть удержаны и перечислены в бюджет ИП - налоговым агентом, и суммами НПД, внесенными самозанятыми. Следовательно, штраф также должен быть откорректирован в сторону уменьшения.

Налоговики обжаловали эти выводы в ВС РФ, указывая, что у работодателя и граждан разные налоговые обязательства, которые нельзя смешивать, к тому же НДФЛ и НПД поступают в бюджеты разных уровней. По этим доводам дело передали в СКЭС ВС.

Судебная коллегия отмечает, что, по общему правилу, в целях определения объема прав и обязанностей в соответствии с действительным экономическим смыслом осуществляемой деятельности должна происходить не только консолидация доходов (прибыли) группы лиц, но также консолидация налогов, уплаченных с соответствующих доходов, таким образом, как если бы проверяемый налогоплательщик уплачивал налог в бюджет за подконтрольных ему лиц. Такая позиция неоднократно высказывалась Судебной коллегией.

Однако в рассматриваемой ситуации имела место перекалфикация ГПД в трудовой договор, что не тождественно объединению бизнеса либо объединению имущества работодателя и работника. Налоговый агент в этом случае не может распоряжаться по своему усмотрению денежными средствами, выплаченными в качестве дохода (зарботной платы) физическому лицу - работнику. Суммы НПД, уплаченные физическими лицами, могут быть скорректированы ими в случае возврата денежных средств, полученных в счет оплаты товаров (работ, услуг, имущественных прав), или некорректного ввода таких сведений (ст. 8 Закона N 422-ФЗ). Следовательно, возникшая в результате такой корректировки переплата (положительное сальдо ЕНС) находится в распоряжении физического лица и подлежит возврату только по его заявлению. В этой связи названная переплата налога не может быть произвольно зачтена в счет уплаты НДФЛ в отсутствие соответствующего волеизъявления плательщика НПД, что не исключает права налогоплательщиков в добровольном порядке распорядиться данной суммой в счет исполнения обязательств своего налогового агента.

Инспекция не представила доказательств в обоснование законности предъявленного ИП к уплате налога, в частности, не представила сведения об информировании физических лиц - налогоплательщиков об ошибочном исчислении ими НПД применительно к правилам, установленным ст. 8 Закона N 422-ФЗ, с дохода, подпадающего под налогообложение НДФЛ, то есть не установила все обстоятельства, влияющие на правильность произведенного расчета. Судами указанные противоречия, содержащиеся в материалах налоговой проверки, не были устранены.

Судебная коллегия считает, что принятые по делу судебные акты подлежат отмене в обжалуемой налоговым органом части. В части требования предпринимателя об оспаривании решения о доначислении НДФЛ в сумме 794 399 рублей 54 копейки дело подлежит направлению на новое рассмотрение.

## **29. С 1 февраля - новый порядок расчета списочной и среднесписочной численности работников**

Приказ Росстата 16 декабря 2024 г. N 647

С 1 февраля вступили в силу новые Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников".

Особое внимание следует обратить на расчет показателей списочной (СЧ) и среднесписочной численности работников (ССЧ), поскольку эти показатели используются при налоговых расчетах, в частности:

- в Расчете по страховым взносам (титульный лист, приложение 3 к Разделу 1);
- для определения формы представления отчетности (по общему правилу, налоговые декларации следует обязательно представлять в электронном виде, если ССЧ за предыдущий год превышает 100 человек);
- с целью распределения налога на прибыль (авансового платежа) в части регионального бюджета, уплачиваемого по месту нахождения обособленного подразделения (п. 2 ст. 288 НК РФ);
- для освобождения от НДС услуг общественного питания;
- при определении условий для применения УСН;
- и др.

### 30. Приближается срок уплаты налогов на имущество организаций за 2024 год

Информация ФНС России от 30 января 2025 года

Юридические лица должны уплатить имущественные налоги организаций (транспортный и земельный, налог на имущество) за 2024 год не позднее 28 февраля.

Для распределения налоговых платежей в бюджетной системе юрлица представляют в налоговые органы уведомления об исчисленных суммах указанных налогов за 2024 год. Исключение - налог на объекты, сведения о которых содержатся в декларации по налогу на имущество организаций, представленной за 2024 год (декларацию необходимо подать не позднее 25 февраля).

Уведомление представляется в налоговый орган по месту учета не позднее 25 февраля текущего года. Оно может направляться по ТКС либо через личный кабинет налогоплательщика в соответствии с п. 9 ст. 58 НК РФ. Лица, не указанные в п. 3 ст. 80 НК РФ, могут представить его на бумаге.

Кроме того, организации, имеющие право на льготы по налогам на имущество за 2024 год, могут направить в налоговый орган для учета при формировании сообщений об исчисленной сумме налогов:

- заявление об их предоставлении по транспортным средствам и земельным участкам,
- заявление по объектам недвижимости, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

Они также вправе приложить подтверждающие документы.

Если имеющий право на льготу налогоплательщик не представил такое заявление или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, такая предоставляется в проактивном (беззаявительном) порядке на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Она действует с налогового периода, в котором у организации возникло право на льготу.