



Содержание

<u>1. О формировании кассового чека при расчетах за услуги ЖКХ</u>	2
<u>2. О плате за предоставление информации из ГИР бухгалтерской (финансовой) отчетности</u>	2
<u>3. О требованиях к реквизитам чеков ККТ при продаже комиссионером собственных и комиссионных товаров</u>	2
<u>4. О выборе работодателем лица, ответственного за пожарную безопасность</u>	2
<u>5. О действиях, направленных на выявление теневого сектора экономики</u>	3
<u>6. Об уплате НДФЛ при продаже недвижимого имущества физлицом, не являющимся налоговым резидентом РФ</u>	3
<u>7. О возможности уплаты работодателем фиксированного авансового платежа по НДФЛ за иностранного работника</u>	3
<u>8. О проверке налоговыми органами сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ</u>	3
<u>9. Об исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду</u>	4
<u>10. О новых критериях признания сделок контролируемы: о контролируемой задолженности</u>	4
<u>11. О "беззаявительном" порядке предоставления налоговых льгот по земельному налогу и налогу на имущество физлиц</u>	5
<u>12. О размере страховых взносов ИП, который утратил право на применение НПД</u>	5
<u>13. О предоставлении многодетным налоговым льгот по местным налогам</u>	5
<u>14. О дате учета в расходах суммы доначисленного налога</u>	6
<u>15. Об уплате страховых взносов ИП, который ведет еще и не-предпринимательскую деятельность</u>	6
<u>16. О страховых взносах при оплате работодателем медосмотров работников по различным видам договоров</u>	7
<u>17. О новшествах в ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"</u>	7
<u>18. Об обложении НДФЛ неустойки за неисполнение судебного акта</u>	7
<u>19. О восстановлении НДС при частичном возврате импортированных товаров по причине ненадлежащего качества</u>	7
<u>20. Об определении даты начала применения кадастровой стоимости недвижимости в целях налогообложения</u>	8
<u>21. О форме уведомления о порядке представления декларации по налогу на имущество организаций</u>	8
<u>22. О начислении амортизации по ОС при переходе ИП с УСН (объект "доходы") на общий режим</u>	8
<u>23. О возможности наказать работника, который из-за своей неосторожности получил травму</u>	8
<u>24. О приостановлении операций по счетам по решению налогового органа и ответственности за убытки налогоплательщика</u>	9
<u>25. Об имущественном вычете по НДФЛ при строительстве квартиры, если расходы на строительство понесены иным лицом</u>	9
<u>26. О переносе выходных дней в 2020 году</u>	9
<u>27. О правовых позициях КС и ВС по вопросам налогообложения за 2 квартал 2019 года</u>	9
<u>28. О заполнении сведений об основных показателях деятельности микропредприятий</u>	10
<u>29. О перерасчете налога при ПСН при увеличении у ИП количества показателей ведения деятельности</u>	10
<u>30. Об НДФЛ при продаже нескольких объектов недвижимости в одном налоговом периоде</u>	11
<u>31. О праве ТСЖ не использовать ККТ при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги</u>	11
<u>32. О представлении налоговой отчетности и уплате налогов (взносов) в случае реорганизации в форме преобразования</u>	11
<u>33. О восстановлении НДС при выбытии имущества по причине, не связанной с реализацией</u>	12
<u>34. Об учете в целях налога на прибыль расходов в виде премий</u>	12
<u>35. Об изменении срока сообщения работодателю об изменении зарплатного банка</u>	12

<u>36. Об установлении административной ответственности за навязывание сотрудникам зарплатного банка</u>	12
<u>37. О начислении амортизации по объектам основных средств, введенных в эксплуатацию</u>	12
<u>38. О подтверждении на совывчет по расходам на оплату медицинских услуг</u>	13
<u>39. О направлении в налоговый орган уведомления об освобождении от НДС</u>	13

1.

О формировании кассового чека при расчетах за услуги ЖКХ

Письмо ФНС России от 21.06.2019 N ЕД-4-20/12093@ "О применении ККТ при осуществлении расчетов в сфере ЖКХ"

При поступлении денежных средств за услуги ЖКХ должен быть сформирован кассовый чек с указанием признака способа расчета.

Особенности применения ККТ при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлены п. 5.10 ст. 1.2 Закона о ККТ. В частности, указано, что обязанность по применению ККТ, в том числе по формированию кассового чека и передаче всех фискальных данных в налоговые органы исполняется в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет.

Сообщается, что в сформированном кассовом чеке должен указываться соответствующий признак способа расчета.

В случае применения ККТ с оформлением кассового чека с признаком способа расчета "АВАНС", "ПРЕДОПЛАТА" или "ПРЕДОПЛАТА 100%" пользователи вправе при осуществлении зачета предварительной оплаты и (или) авансов сформировать один кассовый чек, содержащий сведения о всех таких расчетах, совершенных за период, не превышающий календарного месяца.

ФНС России сообщает также, что под категорией "коммунальные услуги" следует понимать широкий спектр услуг, оказываемых в сфере ЖКХ: водо-, тепло-, газоснабжение, водоотведение, снабжение электрической энергией, вывоз ТБО и др.

Кроме того, отмечено, что перерасчеты, в результате которых не осуществляется внесение денежных средств потребителем, не требуют применения ККТ и оформления кассового чека.

2. О плате за предоставление информации из ГИР бухгалтерской (финансовой) отчетности

Постановление Правительства РФ от 25.06.2019 N 811 "О случаях, размере и порядке взимания платы за предоставление информации, содержащейся в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Плата за предоставление информации из ГИР бухгалтерской отчетности составит 200 000 рублей.

Указанная плата взимается за предоставление информации, содержащейся в государственном информационном ресурсе, в электронном виде в форме годового абонентского обслуживания одного рабочего места.

Плата взимается с лица, представившего запрос о предоставлении информации.

Банковские реквизиты для внесения платы размещаются на официальном сайте ФНС России.

Постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

3. О требованиях к реквизитам чеков ККТ при продаже комиссионером собственных и комиссионных товаров

Письмо ФНС России от 27.06.2019 N ЕД-4-20/12565@ "О направлении методических указаний"

В методических указаниях рассмотрена ситуация, когда продавец на общей системе налогообложения продает клиенту (физическому лицу) собственный товар, а также комиссионный товар комитента, применяющего УСН.

Сообщено также, что методические указания по формированию фискальных документов размещены на сайте ФНС России <https://kkt-online.nalog.ru> в разделе "Методические указания".

4. О выборе работодателем лица, ответственного за пожарную безопасность

Письмо Главного управления МЧС по г. Москве от 13.06.2019 г. N 3227-1-1-8 "О рассмотрении обращения"

Назначение лица ответственным за пожарную безопасность регулируется трудовыми отношениями, основанными на соглашении между работником и работодателем о личном выполнении работником за плату трудовой функции (работы по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида поручаемой работнику работы) в интересах работодателя.

5. О действиях, направленных на выявление теневого сектора экономики

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 15.04.2019 г. N 03-01-11/26624 О действиях, направленных на выявление теневого сектора экономики

С 2015 года действует новая система камерального контроля по НДС, с помощью которой налоговые

органы пресекают использование схем с так называемыми "фирмами-однодневками". В 2015 году создан Федеральный центр обработки данных ФНС России для консолидации, обработки, анализа и хранения всей электронной налоговой информации в одной точке. Все отчеты по НДС (а значит, и все счета-фактуры) попадают в общероссийскую базу. Для работы с базой создана программа АСК НДС-2. Программа направлена на сравнение данных о каждой операции по цепочке движения товара (работы, услуги) в автоматическом режиме.

Система уплаты НДС предполагает, что в случаях, когда налогоплательщик приобретает товары (работы, услуги) у контрагента и принимает НДС к вычету, он отражает этот НДС в книге покупок. Контрагент должен отразить эту же сумму НДС в книге продаж. Данные налогового учета у налогоплательщика и у контрагента по такой операции должны сходиться. Если есть расхождения в отражении НДС у налогоплательщика и его контрагента, то они выявляются моментально при представлении деклараций в электронном виде. Причем такие расхождения видны по всей цепочке контрагентов - между налогоплательщиком и его поставщиком, поставщиком поставщика и т.д. Если в данной цепочке организаций присутствует "фирма-однодневка", которая уклоняется от полноценного отражения и уплаты НДС, она будет выявлена.

Кроме того, Федеральным законом от 03.07.2016 N 290-ФЗ введен новый порядок применения ККТ, в соответствии с которым данные о расчетах направляются в адрес налоговых органов в режиме реального времени.

Указанные изменения позволят создать современную автоматизированную систему учета выручки организаций и ИП при реализации товаров, выполнении работ, оказании услуг, в том числе в целях налогообложения, сократить объем "теневого" оборота наличных денежных средств, тем самым способствуя выравниванию условий конкуренции.

6. Об уплате НДФЛ при продаже недвижимого имущества физлицом, не являющимся налоговым резидентом РФ

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 04.06.2019 г. N 03-04-05/40703 Об уплате НДФЛ при продаже недвижимого имущества физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ

Если недвижимое имущество находилось в собственности в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более, доход от его продажи освобождается от обложения НДФЛ.

7. О возможности уплаты работодателем фиксированного авансового платежа по НДФЛ за иностранного работника

Письмо Федеральной налоговой службы от 20.06.2019 г. № БС-4-11/11881@ "О рассмотрении обращения"

Уплата НДФЛ в виде фиксированного авансового платежа может быть произведена за налогоплательщика иным лицом, в том числе работодателем, являющимся налоговым агентом.

В отношении возможности уплаты НДФЛ в виде фиксированных авансовых платежей в безналичной форме по платежному поручению сообщается, что для достоверного ведения учета платежей в налоговых органах важно, чтобы расчетный документ был заполнен плательщиком правильно и на основании него можно было четко определить, чья обязанность по уплате налоговых платежей исполняется.

8. О проверке налоговыми органами сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ

Письмо Федеральной налоговой службы от 24.06.2019 № ГД-3-14/6063@

Основанием для проведения мероприятий по проверке достоверности сведений об адресе юридического лица или лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, является получение регистрирующим органом заявления заинтересованного лица о недостоверности сведений, включённых в ЕГРЮЛ, а также иной информации о несоответствии сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, сведениям, полученным территориальными органами ФНС России после включения в ЕГРЮЛ таких сведений.

Ответственность заявителей за непредставление или представление недостоверных сведений для включения в ЕГРЮЛ предусмотрена п. 4 ст. 14.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

9. Об исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду

Письмо Минприроды России от 06.06.2019 N 06-19-44/12844 "Об исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду"

Разъяснены некоторые вопросы, касающиеся исчисления размера платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Сообщается, в частности:

- о случаях, в которых необходимо производить расчет допустимых выбросов и сбросов для объектов III категории;
- об обязанностях лиц, осуществляющих деятельность на объектах III категории, в сфере охраны окружающей среды;
- о порядке разработки и установления нормативов предельно допустимых выбросов и временно согласованных выбросов;
- о коэффициентах, подлежащих применению при расчете платы за НВОС в период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2019 года и с 1 января 2020 года;
- о порядке расчета платы за НВОС для веществ, для которых должны быть установлены нормативы допустимых выбросов и сбросов.

10. О новых критериях признания сделок контролируемыми; о контролируемой задолженности

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 03.06.2019 г. N 03-12-11/1/40113 О контролируемых сделках

В соответствии с положениями статей 105.15 и 105.16 Налогового кодекса РФ налогоплательщики обязаны осуществлять подготовку и представление документации в целях налогового контроля, а также уведомлять налоговые органы о совершенных ими в календарном году контролируемых сделках.

В целях Кодекса контролируемые сделки признаются сделки между взаимозависимыми лицами с учетом особенностей, предусмотренных статьей 105.14 Налогового кодекса РФ.

При этом необходимо отметить, что п. 11 ст. 1 и п. 2 и 6 ст. 4 Федерального закона от 03.08.2018 N 302-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ" (далее - Федеральный закон N 302-ФЗ) в статью 105.14 Налогового кодекса РФ внесены изменения, уточняющие условия признания сделок между взаимозависимыми лицами контролируемыми.

Согласно п. 3 ст. 105.14 Налогового кодекса РФ сделки, предусмотренные п. 1 указанной статьи, признаются контролируемыми, если сумма доходов по таким сделкам за соответствующий календарный год превышает 60 миллионов рублей.

Положения ст. 105.14 Налогового кодекса РФ применяются в отношении контролируемых сделок, доходы и (или) расходы по которым признаются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ с 1 января 2019 года, вне зависимости от даты заключения соответствующего договора.

В соответствии с п. 9 ст. 105.14 Налогового кодекса РФ сумма доходов по сделкам за календарный год определяется путем сложения сумм полученных доходов по таким сделкам с одним лицом (взаимозависимыми лицами) за календарный год с учетом порядка признания доходов, установленных главой 25 Налогового кодекса РФ.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с п. 1 ст. 269 Налогового кодекса РФ по долговым обязательствам любого вида доходом (расходом) признаются проценты, исчисленные исходя из фактической ставки, если иное не установлено данной статьей.

По долговым обязательствам любого вида, возникшим в результате сделок, признаваемых в соответствии с Кодексом контролируемые сделки, доходом (расходом) признается процент, исчисленный исходя из фактической ставки с учетом положений раздела V. 1 Налогового кодекса РФ.

11. О "беззаявительном" порядке предоставления налоговых льгот по земельному налогу и налогу на имущество физлиц

Письмо Федеральной налоговой службы от 25.06.2019 г. № БС-4-21/12286@

В соответствии с п. 10 ст. 396 Налогового кодекса РФ в случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 ст. 391 Налогового кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами.

Согласно п. 6 ст. 407 Налогового кодекса, в случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами.

Применение перечисленных положений не зависит от уровня установления налоговых льгот по рассматриваемым налогам, т.е. предусматривается как в отношении налоговых льгот, установленных Налоговым кодексом, так и налоговых льгот, установленных нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

12. О размере страховых взносов ИП, который утратил право на применение НПД

Письмо ФНС России от 26.06.2019 N БС-4-11/12435@

В течение периода применения специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (НПД) физлица не признаются плательщиками страховых взносов.

Следовательно, при переходе ИП в течение расчетного периода на НПД фиксированный размер страховых взносов определяется пропорционально количеству календарных месяцев по месяц, в котором осуществлен переход на уплату НПД.

В случае утраты в этом же расчетном периоде права на применение НПД (либо отказа от его применения) фиксированный размер страховых взносов определяется совокупно за периоды до и после применения НПД.

Отмечено также, что ИП, перешедшие на уплату НПД, не утрачивают статус ИП.

В целях исчисления страховых взносов на ОПС в размере 1% от суммы дохода, превышающего 300 000 руб. за расчетный период, доходы от ведения предпринимательской деятельности следует учитывать суммарно за весь расчетный период, за исключением доходов от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), полученных указанными лицами в период применения НПД.

13. О предоставлении многодетным налоговых льгот по местным налогам

Письмо ФНС России от 24.06.2019 N БС-4-21/12220@ "О предоставлении налоговых льгот по местным налогам физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей"

Налоговые органы обязаны запросить сведения, подтверждающие право физлица на налоговую льготу

Если налогоплательщик, относящийся к одной из "льготных" категорий лиц (в т.ч. физлица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей), не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от ее применения, льгота предоставляется в "беззаявительном" порядке.

Если физлицом представлено заявление о предоставлении налоговой льготы, но налоговый орган не располагает подтверждающими документами, льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом по системе межведомственного взаимодействия.

ФНС России обращает внимание на то, что налоговые льготы по местным налогам для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, предоставляются как одному, так и второму родителю, независимо от наличия у органов социальной защиты сведений о втором родителе.

Соответствующие сведения могут быть запрошены, например, у органов ЗАГС, органов опеки и попечительства, располагающих сведениями о наличии у физлица несовершеннолетних детей.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о результатах исполнения запроса и, в случае необходимости, запросить представление подтверждающих документов.

14. О дате учета в расходах суммы доначисленного налога

Письмо Минфина России от 18.06.2019 N 03-03-06/1/44236

Минфин: доначисленный налог учитывается в расходах на дату вступления в силу решения инспекции.

Если по результатам выездной проверки инспекция доначислила налог на имущество, организация-налогоплательщик учитывает его в расходах на дату вступления в силу соответствующего решения.

Такое мнение высказал Минфин.

Получается, что доначисленный налог организация учитывает уже в текущем периоде, т.е. свои обязательства в прошлом не корректирует.

У ВС РФ иное мнение. Общий подход судебной практики таков: завершив проверку, инспекция должна установить действительные налоговые обязательства налогоплательщика. На этом основании ВС РФ пришел к выводу о том, что если налоговики проверяли и налог на прибыль, то доначисленный налог они должны учесть в расходах уже при вынесении решения. Такое мнение суд высказал в отношении НДС, однако полагаем, что оно может распространяться и на другие налоги, учет которых в расходах аналогичен (например, налог на имущество, транспортный налог и т.д.).

Если следовать подходу ВС РФ, то учет доначисленного налога приведет либо к образованию переплаты, либо к уменьшению недоимки уже по налогу на прибыль. Однако, скорее всего, такую позицию налогоплательщику придется отстаивать в суде.

15. Об уплате страховых взносов ИП, который ведет еще и не-предпринимательскую деятельность

Письмо ФНС России от 24.06.2019 N БС-4-11/12211

ФНС России: как уплачиваются страховые взносы физлицом, совмещающим предпринимательскую деятельность с иной деятельностью, не являющейся предпринимательской

Плательщики страховых взносов, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, уплачивают страховые взносы на ОПС в размере, определяемом исходя из полученного дохода, в порядке, установленном статьей 430 НК РФ (при величине дохода до 300 000 рублей - в фиксированном размере, при доходе свыше 300 000 рублей - в фиксированном размере плюс 1,0 процент с суммы превышения).

Страховые взносы на ОМС уплачиваются только в фиксированном размере, независимо от величины дохода.

С учетом особенностей осуществления указанных выше видов деятельности, разъясняется следующее:

- за расчетный период такой плательщик как единый субъект правоотношений, независимо от постановки его на учет в налоговом органе по одному или более основаниям, однократно уплачивает фиксированные платежи по страховым взносам на обязательное пенсионное и медицинское страхование.

- независимо от количества видов осуществляемой деятельности, плательщик страховых взносов доплачивает страховой взнос на свое пенсионное страхование - 1,0 процент с суммы совокупного дохода от всех видов осуществляемой деятельности, превышающей 300 000 рублей за расчетный период (с учетом установленного НК РФ ограничения);

- если плательщик в течение расчетного периода снимается с учета по одному из оснований, но продолжает осуществлять иную деятельность (например, медиатора, оценщика), то сумма страховых взносов, подлежащая уплате, определяется за вычетом суммы страховых взносов в фиксированном размере, уплаченной за период деятельности, прекращенной в расчетном периоде.

16. О страховых взносах при оплате работодателем медосмотров работников по различным видам договоров

Письмо Минфина от 21.06.2019 года № 03-15-06/45499

Проведение обязательных медицинских осмотров, предусмотренных статьей 213 Трудового Кодекса, является обязанностью работодателя.

Учитывая, что проведение обязательных медицинских осмотров работников в соответствии с положениями ст. 213 Трудового кодекса является обязанностью организации и не связано с выплатами работникам, то такие расходы не являются объектом обложения страховыми взносами.

В случае если организация с целью заботы о здоровье своих работников заключает на срок не менее одного года договоры ДМС или договоры на оказание медицинских услуг с медицинскими учреждениями, в рамках которых могут осуществляться медосмотры, то суммы платежей по таким договорам не подлежат обложению страховыми взносами.

17. О новшествах в ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"

Информационное сообщение Минфина России от 09.07.2019 N ИС-учет-19 <Об изменениях Положения по бухгалтерскому учету

"Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02, утв. Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н> бух

В связи с тем, что в ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности" внесен ряд изменений, сообщается, в частности, о следующем:

- к информации по прекращаемой деятельности отнесена также информация о прекращении использования отдельных активов, если такие активы считаются долгосрочными активами к продаже;
- введено определение, какие виды активов признаются долгосрочными активами к продаже;
- определен порядок оценки такого актива, а также порядок создания резерва под снижение его стоимости;
- установлен состав информации о долгосрочных активах к продаже, которая должна раскрываться в отчетности;
- действие положений ПБУ 16/02 по вопросам учета долгосрочных активов к продаже и раскрытия о них информации распространено на некоммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных учреждений);
- организации обязаны применять внесенные изменения начиная с бухгалтерской отчетности за 2020 г. (решение о досрочном их применении должно быть раскрыто в бухгалтерской отчетности).

18. Об обложении НДФЛ неустойки за неисполнение судебного акта

Письмо Минфина России от 14.06.2019 N 03-04-05/43684

Минфин разъяснил, что неустойка за неисполнение судебного акта, которую организация выплачивает физлицу, признается его доходом. Так как данной выплаты нет в списке освобожденных от налога, она облагается НДФЛ.

Полагаем, организация должна удержать налог, только если в судебном акте выделена его сумма. Если нет, нужно сообщить о том, что удержать НДФЛ было невозможно. Тогда его перечислит физлицо.

19. О восстановлении НДС при частичном возврате импортных товаров по причине ненадлежащего качества

Письмо Минфина России от 14.06.2019 № 03-07-08/43429

При частичном возврате импортных товаров по причине ненадлежащего качества восстановлению подлежат суммы НДС, уплаченные при импорте и принятые к вычету, в части возвращаемых товаров.

20. Об определении даты начала применения кадастровой стоимости недвижимости в целях налогообложения

Письмо ФНС России от 04.07.2019 N БС-4-21/13095@

"О письме Минфина России от 14.02.2019 N 03-05-04-01/9247 по вопросу применения сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе), полученных в соответствии с Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке"

Верховный Суд РФ отказал в признании недействующим письма Минфина России об определении даты начала применения кадастровой стоимости недвижимости в целях налогообложения

В письме Минфина России от 14.02.2019 N 03-05-04-01/9247 указано, что дата начала применения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества определяется датой вступления в силу нормативного акта субъекта РФ, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости объекта, а не датой фактического внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.

21. О форме уведомления о порядке представления декларации по налогу на имущество организаций

Приказ ФНС России от 19.06.2019 N ММВ-7-21/311@

"Об утверждении формы уведомления о порядке представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций"

С 1 января 2020 года налогоплательщики, состоящие на учете на территории субъекта РФ в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, вправе представлять налоговую декларацию в один из указанных налоговых органов по своему выбору, уведомив об этом налоговый орган.

Приказом утверждена форма такого уведомления.

Приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

22. О начислении амортизации по ОС при переходе ИП с УСН (объект "доходы") на общий режим

Письмо Минфина России от 14.06.2019 N 03-04-05/43643

Финансисты разрешили амортизировать основные средства тем, кто "слетел" с УСН с объектом "доходы".

Налогоплательщик начал применять УСН с объектом "доходы", затем купил основное средство и ввел его в эксплуатацию. До истечения года с момента перехода на УСН он потерял право применять спецрежим.

В такой ситуации основное средство можно амортизировать исходя из остаточной стоимости, рассчитанной к моменту перехода на общий режим. В этом Минфин согласился с ВС РФ. Налоговики также разделяют данный подход.

Разъяснение Минфина касается предпринимателей, но выводом могут воспользоваться и организации.

23. О возможности наказать работника, который из-за своей неосторожности получил травму

Письмо Минтруда России от 17.06.2019 N 14-2/ООГ-4235

Ведомство напомнило, что все работники обязаны соблюдать дисциплину труда, в том числе требования по охране и обеспечению безопасности труда. Можно привлечь к дисциплинарной ответственности сотрудника, если он, ненадлежащим образом исполняя обязанности, получил производственную травму по своей вине.

Также нужно учитывать тяжесть совершенного проступка и обстоятельства, при которых он был совершен.

Привлечение к ответственности не освободит от выплат работнику при несчастном случае.

24.

О приостановлении операций по счетам по решению налогового органа и ответственности за убытки налогоплательщика

Письмо Минфина России от 06.06.2019 № 03-02-07/1/41805

Согласно п. 1 ст. 35 Налогового кодекса РФ налоговые органы несут ответственность за убытки, причиненные налогоплательщикам, плательщикам сборов, плательщикам страховых взносов и налоговым агентам вследствие своих неправомерных действий (решений) или бездействия, а равно неправомерных действий (решений) или бездействия должностных лиц и других работников указанных органов при исполнении ими служебных обязанностей.

25. Об имущественном вычете по НДФЛ при строительстве квартиры, если расходы на строительство понесены иным лицом

Письмо Минфина России от 18.06.2019 г. N 03-04-05/44450

Если расходы на строительство, в частности, квартиры понесены не налогоплательщиком, а иным лицом, оснований для предоставления имущественных налоговых вычетов не имеется.

26. О переносе выходных дней в 2020 году

Постановление Правительства РФ от 10.07.2019 N 875 "О переносе выходных дней в 2020 году"

Правительство РФ перенесло в 2020 году выходные дни 4 и 5 января на 4 и 5 мая соответственно

Таким образом, в 2020 году устанавливаются следующие нерабочие праздничные дни:

- с 1 по 8 января;
- с 22 по 24 февраля;
- с 7 по 9 марта;
- с 1 по 5 мая;
- с 9 по 11 мая
- с 12 по 14 июня.
- 4 ноября.

27. О правовых позициях КС и ВС по вопросам налогообложения за 2 квартал 2019 года

Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ, принятых во втором квартале 2019 года по вопросам налогообложения

В обзоре приведены наиболее важные судебные решения, содержащие, в частности, следующие выводы:

- арбитражные суды ошибочно полагали, что при применении ПСН по сдаче в аренду помещений для определения количества обособленных объектов имеют значение не свидетельства о регистрации права собственности на объект недвижимости, а договоры аренды, заключенные налогоплательщиком с арендаторами. КС РФ указал, что в случае сдачи в аренду, например, здания на основании одного договора аренды - это будет считаться одним обособленным объектом. Если ИП сдаст в аренду ряд помещений в нем по отдельным договорам аренды, то налоговая нагрузка возрастет многократно при тех же самых характеристиках недвижимого имущества. Следовательно, размер налогового бремени может увеличиваться непропорционально полученному налогоплательщиком от данного вида деятельности доходу, что приводит, с учетом правоприменительной практики, к нарушению принципов равенства налогообложения и экономического основания налога;

- КС РФ подтвердил возможность взыскания с налогоплательщика денежных средств, полученных им вследствие ошибочно предоставленного по решению налогового органа имущественного налогового вычета по НДФЛ, если эта мера оказывается единственно возможным способом защиты фискальных интересов государства;

- утрата обществом права на применение УСН в период выполнения работ по госконтракту не могла служить основанием для увеличения договорной цены. При этом для того, чтобы определить его налоговые обязательства по НДС способом, согласующимся с действительно сложившимися экономическими условиями деятельности, можно путем применения расчетной налоговой ставки 18/118;

- в НК РФ отсутствуют положения, направленные на ограничение возможности признания для целей налогообложения расходов на распространение рекламных материалов в связи с тем, что местом их размещения выступают транспортные средства.

28. О заполнении сведений об основных показателях деятельности микропредприятий

Письмо Росстата от 08.07.2019 N 07-07-2/2377-ДР
"О заполнении сведений об основных показателях деятельности микропредприятий"

Оплата дней невыхода на работу по болезни за счет организации, не оформленных больничными, включается в фонд начисленной зарплаты по форме N МП (микро)

Росстат отмечает, что данное положение содержится в пункте 2.2.8.5 Указаний по заполнению формы N МП (микро) "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия" (утв. Приказом Росстата от 02.11.2018 N 654).

Напоминается, что непредоставление респондентами первичных статистических данных в установленном порядке или их несвоевременное предоставление, а также предоставление недостоверных данных влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц - в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей;
- на юридических лиц - от 20 тысяч до 70 тысяч рублей.

29. О перерасчете налога при ПСН при увеличении у ИП количества показателей ведения деятельности

Письмо ФНС России от 12.07.2019 N БС-4-3/13610@ "О направлении письма Минфина России от 02.07.2019 N 03-11-09/48670"

Разъяснен порядок перерасчета суммы налога, уплачиваемого в связи с применением ПСН, при увеличении у ИП количества показателей ведения предпринимательской деятельности в течение срока действия патента.

Сообщается, в частности, что субъекты РФ при введении в действие ПСН вправе устанавливать размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода (далее - ПВД) в зависимости от средней численности наемных работников, количества транспортных средств.

Если законом субъекта РФ размер ПВД установлен на единицу физического показателя и у ИП в течение срока действия патента увеличились физические показатели ведения предпринимательской деятельности, в отношении которой данный налогоплательщик применяет ПСН (например, появились новые объекты торговли или общественного питания, увеличилась численность работников и т.д.), то полученный патент будет действовать только в отношении объектов (числа работников), указанных в патенте.

При этом ИП, применяющий ПСН, решивший использовать данный специальный налоговый режим в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, связанной с использованием объектов (работников), не указанных в ранее полученном патенте, обязан подать в налоговый орган заявление на получение нового патента не позднее чем за 10 дней до даты начала осуществления предпринимательской деятельности с новыми показателями.

В случае, если законом субъекта РФ размер ПВД установлен с градацией физических показателей, например, в зависимости от средней численности наемных работников (без наемных работников, от 1 до 5 человек включительно, свыше 5 до 10 человек включительно и т.д.), и у ИП изменились физические показатели, приводящие к увеличению ПВД, такой ИП обязан получить новый патент на этот же вид предпринимательской деятельности.

При этом сумма налога по ранее полученному патенту пересчитывается исходя из срока действия данного патента с даты начала его действия до даты начала действия нового патента.

Также сообщается, что для того, чтобы налоговый орган произвел перерасчет суммы налога, уплачиваемого в связи с применением ПСН, по ранее выданному патенту, налогоплательщику, при подаче заявления на получение патента с новыми показателями, следует сообщить налоговому органу сведения об имеющемся у него на этот же вид предпринимательской деятельности патенте (номер патента и дата его выдачи).

30. Об НДФЛ при продаже нескольких объектов недвижимости в одном налоговом периоде

Письмо Минфина от 07.06.2019 № 03-04-05/41944.

При продаже в одном налоговом периоде нескольких объектов недвижимого имущества в отношении доходов, полученных от продажи одного из объектов недвижимого имущества, налогоплательщик вправе заявить имущественный налоговый вычет в размере, установленном п.п. 1 п. 2 ст. 220 Налогового кодекса РФ и не превышающем в целом 1 000 000 рублей, а доход от продажи другого объекта уменьшить на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого объекта.

31. О праве ТСЖ не использовать ККТ при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Письмо Минфина от 05.07.2019 г. N 01-02-04/03-49678 "О применении ККТ"

Минфин России подтвердил право ТСЖ не использовать ККТ при осуществлении расчетов при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Сообщается, что в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении ККТ при осуществлении расчетов в РФ" (далее - Федеральный закон N 54-ФЗ) ККТ может не применяться при осуществлении расчетов товариществами собственников недвижимости (в том числе товариществами собственников жилья, садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами), жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности указанных товариществ и кооперативов, а также при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При этом указанные положения не распространяются на расчеты наличными деньгами, а также расчеты с предъявлением электронного средства платежа при условии непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем ККТ.

Следовательно, ККТ может не применяться при осуществлении расчетов (за исключением расчетов наличными деньгами, а также расчетов с предъявлением электронного средства платежа при условии непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем ККТ) указанными товариществами и кооперативами при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги как от своих членов, так и при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги от собственников помещений, не являющихся членами таких товариществ либо кооперативов.

Таким образом, ККТ не применяется при осуществлении указанных расчетов платежной картой в сети "Интернет", платежными поручениями, а также с использованием мобильных приложений.

Кроме того, сообщается, что ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не относятся к расчетам для целей Федерального закона N 54-ФЗ и не требуют применения ККТ.

32. О представлении налоговой отчетности и уплате налогов (взносов) в случае реорганизации в форме преобразования

Письмо Федеральной налоговой службы от 02.07.2019 г. № СД-4-3/12868@ "О представлении налоговых деклараций и уплате налогов"

В соответствии со статьей 50 Налогового кодекса РФ (далее - Налоговый кодекс) обязанность по уплате налогов реорганизованного юридического лица исполняется его правопреемником в порядке, установленном данной статьей Налогового кодекса.

При преобразовании одного юридического лица в другое правопреемником реорганизованного юридического лица в части исполнения обязанности по уплате налогов признается вновь возникшее юридическое лицо.

Правопреемник при исполнении возложенных на него статьей 50 Налогового кодекса обязанностей по уплате налогов и сборов пользуется всеми правами, исполняет все обязанности в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом для налогоплательщиков (в том числе по представлению налоговых деклараций).

П. 3 ст. 55 Налогового кодекса установлено, что при прекращении организации путем реорганизации последним налоговым периодом для такой организации является период времени с 1 января календарного года, в котором прекращена организация, до дня государственной регистрации прекращения организации в результате реорганизации.

В письме определены особенности заполнения налоговых деклараций по каждому налогу.

33. О восстановлении НДС при выбытии имущества по причине, не связанной с реализацией

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 15.05.2019 г. N 03-07-11/34572 О восстановлении НДС при выбытии имущества по причине, не связанной с реализацией

При восстановлении НДС при выбытии имущества по причине, не связанной с реализацией, Минфин РФ рекомендует при решении данного вопроса руководствоваться п. 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 мая 2014 г. N 33, который определяет, что налоговые обязательства не возникают, в случае выбытия имущества помимо воли налогоплательщика (стихийные бедствия и т.п.).

34. Об учете в целях налога на прибыль расходов в виде премий

Письмо Минфина от 08.07.2019 г. N 03-03-06/1/49986

Расходы в виде премий могут быть учтены в целях налогообложения прибыли организаций в случае, если порядок, размер и условия их выплаты предусмотрены локальными нормативными актами организации, содержащими нормы трудового права, и при условии, что подобные расходы не поименованы в статье 270 НК РФ.

При этом следует учитывать, что указанные расходы должны соответствовать общеустановленным требованиям ст. 252 НК РФ, а именно такие расходы должны быть признаны экономически оправданными и документально подтвержденными затратами, произведенными для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

35. Об изменении срока сообщения работодателю об изменении зарплатного банка

Федеральный закон от 26.07.2019 N 231-ФЗ "О внесении изменения в статью 136 Трудового кодекса РФ"

Срок сообщения работодателю об изменении кредитной организации, в которую должна быть переведена заработная плата работника, увеличен с 5 рабочих дней до 15 календарных дней.

Увеличенный срок позволит исключить риск невыполнения работодателем норм трудового законодательства из-за причин, независящих от него (например, из-за необходимости технической обработки большого количества подобных заявлений).

36. Об установлении административной ответственности за навязывание сотрудникам зарплатного банка

Федеральный закон от 26.07.2019 N 221-ФЗ "О внесении изменения в статью 5.27 Кодекса РФ об административных правонарушениях"

За воспрепятствование работодателем осуществлению работником своих прав на замену кредитной организации, в которую должна быть переведена заработная плата, вводится штраф:

- для должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
- для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до пяти тысяч рублей;
- для юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

37. О начислении амортизации по объектам основных средств, введенных в эксплуатацию

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 21.06.2019 г. N 03-03-06/1/45357 О начислении амортизации по объектам основных средств, введенных в эксплуатацию

При наличии неопределенности, связанной с моментом готовности основного средства к использованию, датой ввода такого средства в эксплуатацию необходимо считать дату начала его фактического использования в деятельности организации.

38.

О подтверждении на соцвычет по расходам на оплату медицинских услуг

Письмо Федеральной налоговой службы от 08.07.2019 г. N БС-4-11/13309 "О рассмотрении обращения"

В целях подтверждения права налогоплательщика (застрахованного лица) на социальный налоговый вычет по расходам на оплату услуг по лечению, в качестве подтверждающих документов в налоговые органы налогоплательщиком может быть представлен следующий пакет документов:

- Справка об оплате медицинских услуг, выданная налогоплательщику, с указанием в ней части стоимости медицинских услуг, возмещенной из личных денежных средств налогоплательщика АО;
- копия договора добровольного медицинского страхования, заключенного страховой организацией с физическим лицом;
- копия договора, заключенного страховой организацией с медицинским учреждением, в котором физическому лицу были оказаны медицинские услуги;
- лицензия медицинского учреждения или предпринимателя (предоставляется только в случае, если в договоре, заключенном с таким медицинским учреждением или предпринимателем, или в Справке об оплате медицинских услуг отсутствуют ее реквизиты).

39. О направлении в налоговый орган уведомления об освобождении от НДС

Письмо Федеральной налоговой службы от 04.07.2019 г. N СД-4-3/13103@ "О рассмотрении обращения"

Согласно позиции, изложенной в пункте 2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30.05.2014 N 33, налогоплательщик лишь информирует налоговый орган о своем намерении использовать указанное право на освобождение, а последствия нарушения срока уведомления законом не определены. При этом в силу закона такое уведомление может быть произведено и после начала применения освобождения.

Налогоплательщик имеет право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, предусмотренное статьей 145 Налогового кодекса РФ, вне зависимости от своевременности направления в налоговый орган соответствующего уведомления.