



Содержание

1.	ФНС утвердила особенности учета в налоговых органах иностранных граждан	2
2.	Перечни облагаемого по кадастровой стоимости имущества: что изменилось в 2026 году?	2
3.	Добровольное страхование по нетрудоспособности для самозанятых: разъяснение СФР	2
4.	Срок проведения эксперимента "Старт бизнеса онлайн" продлен еще на год.....	3
5.	Налог на имущество физлиц в "незавершенке" МКД: утверждена форма уведомления о площади помещений	3
6.	Пониженные ставки налога по УСН: субъекты РФ могут выбрать виды деятельности из перечня и установить дополнительные критерии	3
7.	С 1 апреля - обновленные формы счета-фактуры, книг покупок и продаж	4
8.	В каких случаях образовательная организация может не применять ККТ?	4
9.	ФНС разъяснила, как перейти на электронные перевозочные документы	5
10.	Минфин подготовил ежегодные Рекомендации по годовой бухгалтерности организаций	5
11.	Обновлен состав сведений об объектах, облагаемых налогом на имущество по кадастровой стоимости	6
12.	ФНС запустила новый сервис для выбора кодов ОКВЭД.....	6
13.	ИП, применяющие спецрежимы, вправе использовать льготу по налогу на имущество за 2025 год	6
14.	Уступка права требования долга: решаем вопрос с материальной выгодой в целях исчисления НДФЛ	7
15.	Разъяснен порядок исполнения госконтрактов в связи с изменением ставки НДС	7
16.	Страховые взносы с зарплаты руководителя при АУСН равны нулю независимо от размера базы	8
17.	Порог контролируемых денежных операций по сделкам с недвижимостью, будет устанавливаться Росфинмониторингом	8
18.	Новое в аудите: комментарий Минфина	8
19.	КС РФ предписал устранить произвольное исчисление НДФЛ при обмене недвижимостью	9
20.	Какие операции с банковскими картами облагаются НДС с 1 января?	9
21.	С 1 апреля изменятся правила размещения на сайте ФНС открытых данных об организациях	10
22.	Определены ставки ввозных пошлин для товаров электронной торговли	10
23.	6-НДФЛ: рекомендованы новые коды статуса налогоплательщика	11
24.	Определен порог беспошлинного ввоза в ЕАЭС товаров электронной торговли	11
25.	Стартовала декларационная кампания по НДФЛ за 2025 год.....	11
26.	Задекларировать налог на имущество организаций надо не позднее 25 февраля	12
27.	Опубликованы методические рекомендации по НДС для плательщиков УСН	12
28.	Переход на НДС 22%: ФНС рекомендует использовать подходы, сформулированные в 2018 году	13
29.	Утверждены виды деятельности и критерии в целях применения ИП региональных ставок и налоговых каникул по УСН в 2026 году	13
30.	Установлены правила выплаты налогового кешбэка семьям с детьми	14
31.	Утвержден перечень отраслей для применения единого пониженного тарифа страховых взносов	14
32.	Декларация по УСН за 2025 год представляется по новой форме.....	14

1. ФНС утвердила особенности учета в налоговых органах иностранных граждан

Приказ ФНС России от 18 августа 2025 г. № ЕД-7-14/728@ (зарег. в Минюсте 28.01.2026)

В целях совершенствования процедуры постановки на учет и снятия с учета в налоговых органах ФНС утвердила новые Особенности учета в налоговых органах физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства.

Помимо прочего, вводится процедура для иностранца, оказывающего услуги в электронной форме, реализующего товары ЕАЭС посредством электронных торговых площадок на территории России (для иностранного предпринимателя, оказывающего услуги в электронной форме, иностранного продавца и иностранного посредника).

Свидетельство о постановке на учет заменено выпиской из Единого госреестра налогоплательщиков.

Приказ вступит в силу 28 февраля 2026 года.

2. Перечни облагаемого по кадастровой стоимости имущества: что изменилось в 2026 году?

Информация ФНС России от 29 января 2026 года

В отношении отдельных объектов база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. Речь идет об административно-деловых и торговых центрах (комплексах), помещениях в них; нежилых помещениях под офисы, торговые объекты, объекты общепита и бытового обслуживания. Разъяснено, что:

1) Приказ ФНС России от 10.12.2025 № ЕД-7-21/1071@ внес изменения в состав сведений, подлежащих включению в ежегодные перечни объектов торгово-офисной недвижимости организаций, облагаемых налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости. Указанные перечни формируются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ и теперь могут включать сведения о единых недвижимых комплексах, в состав которых входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), отвечающее условиям (пункты 3 - 5 ст. 378.2 НК РФ) отнесения к административно-деловым центрам и (или) торговым центрам (комплексам).

2) Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ продлен предельный срок ежегодного формирования указанных перечней. С 2026 года они могут формироваться, направляться в налоговые органы по субъектам РФ и размещаться на официальных сайтах уполномоченных органов или субъектов РФ не до 1 января года очередного периода по налогу на имущество организаций (как было до 2026 года), а до 1 марта (включительно) текущего налогового периода.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня внесения изменений в перечень направляет указанные изменения в электронной форме в налоговый орган и размещает их на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта РФ.

Разъяснения по срокам формирования перечней на 2026 год и внесения в них изменений содержатся в письмах ФНС России от 24.11.2025 № БС-4-21/10512@ и от 24.12.2025 № БС-4-21/11622@, направленных ряду органов исполнительной власти субъектов РФ.

3. Добровольное страхование по нетрудоспособности для самозанятых: разъяснение СФР

Информация СФР от 28 января 2026 года

С 1 января 2026 года вступил в силу Федеральный закон от 15.12.2025 № 456-ФЗ, позволяющий самозанятым лицам - плательщикам НПД добровольно участвовать в соцстраховании на случай болезни в 2026 - 2028 гг.. По условиям программы плательщики НПД могут пользоваться правом на оплачиваемый больничный.

За первые три недели января 5,6 тыс. самозанятых граждан оформили в СФР участие в программе. Около 70% самозанятых при этом сделали выбор в пользу более высокой страховой суммы, исходя из которой будут предоставляться больничные выплаты. Согласно правилам, это может быть 35 тыс. или 50 тыс. рублей. Чем выше сумма, тем больше размер выплат при наступлении болезни.

Чтобы получить право на больничный, самозанятый должен уплачивать взносы, ежемесячно или разово за весь год. Тариф взносов составляет 3,84% от выбранной суммы годового пособия. В месяц, соответственно,

нужно перечислить 1344 или 1920 рублей (3,84% от 35 тыс. или 50 тыс. рублей соответственно). При уплате взноса раз в год его размер составляет 16 128 или 23 040 рублей (сумма ежемесячных платежей за 12 месяцев).

Получить выплаты по больничному листу можно спустя шесть месяцев после внесения годового взноса либо непрерывной уплаты ежемесячных взносов. Сумма больничного при этом будет зависеть от стажа и периода уплаты взносов.

Когда появится право на больничный, СФР сообщит самозанятому об этом. Уведомления о выплатах также будут поступать непосредственно после закрытия больничных листов.

Стоит иметь в виду, что проводимый эксперимент распространяет свое действие только на получение самозанятыми выплат по болезни и не касается декретных выплат, которые положены, например, во время отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за детьми до 1,5 лет.

4. Срок проведения эксперимента "Старт бизнеса онлайн" продлен еще на год

Постановление Правительства РФ от 21 января 2026 г. N 20

Соответствующие изменения внесены в постановление Правительства РФ от 13.02.2024 N 144.

Речь идет об эксперименте по реализации комплексного сервиса "Старт бизнеса онлайн", включающего в себя электронную регистрацию бизнеса, получение электронной подписи без личного присутствия и дистанционное открытие счета в кредитной организации (далее - комплексный сервис). Ранее срок его проведения уже продлевался до 1 марта 2026 года. Новые поправки продлевают эксперимент еще на год - по 1 марта 2027 года.

Продление срока проведения эксперимента обусловлено, в частности, потребностью кредитных организаций (участников эксперимента) в дополнительном времени на интеграцию с комплексным сервисом, а также планируемым в 2026 году присоединением к эксперименту ряда других банков. Кроме того, продление срока необходимо для продолжения работы по расширению функционала комплексного сервиса.

5. Налог на имущество физлиц в "незавершенке" МКД: утверждена форма уведомления о площади помещений

Приказ ФНС России от 15 декабря 2025 г. № ЕД-7-21/1086@ (зарег. в Минюсте 23.01.2026)

В НК РФ с 1 января 2026 года внесены поправки, согласно которым налоговая база в отношении объекта незавершенного строительства, находящегося в общей собственности, в случае, если его проектируемым назначением является многоквартирный дом, определяется как часть кадастровой стоимости такого объекта, соответствующая площади помещений, исходя из которой определена доля плательщика налога на имущество физлиц в праве общей собственности на этот объект (п. 2.1 ст. 403 НК РФ). Для определения налоговой базы в этом случае физлицо вправе представить в налоговый орган уведомление о такой площади с приложением подтверждающих ее документов. Уведомление и документы можно подать в налоговую через МФЦ.

ФНС утвердила:

- форму уведомления, порядок ее заполнения и формат представления в электронной форме;
- форму документа о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с уведомлением.

Приказ вступает в силу 25 февраля 2026 года.

6. Пониженные ставки налога по УСН: субъекты РФ могут выбрать виды деятельности из перечня и установить дополнительные критерии

Письмо Минфина России от 23 января 2026 г. № 03-11-09/4303

С 1 января 2026 года в ст. 346.20 НК РФ внесены поправки, согласно которым субъекты РФ вправе устанавливать пониженные ставки по УСН (в пределах 1% - 6% для объекта "доходы" и 5% - 15% для объекта "доходы минус расходы") для налогоплательщиков, осуществляющих определяемые Правительством РФ отдельные виды экономической деятельности и отвечающих критериям, установленным Правительством РФ, а не в зависимости от категорий налогоплательщиков, как это было ранее. Аналогичное правило установлено и для

налоговых каникул по УСН. На 2026 год виды деятельности и критерий установлены распоряжением Правительства РФ от 30.12.2025 № 4176-р.

Минфин разъяснил, что:

1) В соответствии с Распоряжением № 4176-р, в 2026 году субъекты РФ могут устанавливать пониженные налоговые ставки по налогу, уплачиваемому при УСН, по всем видам деятельности ОКВЭД, за исключением видов деятельности, прямо запрещенных в НК РФ. При этом субъекты в 2026 году вправе самостоятельно выбрать из Перечня виды экономической деятельности, по которым устанавливаются пониженные налоговые ставки.

2) Субъекты РФ вправе в соответствующих законах определить дополнительные условия для применения пониженных налоговых ставок (например, определенную долю доходов по основному виду деятельности в общем объеме доходов налогоплательщика; размер выплачиваемой работникам заработной платы; сохранение численности работников и др.).

Кроме того, Минфин отметил, что законы субъектов РФ, устанавливающие пониженные налоговые ставки по налогу на УСН, принятые до вступления в силу Закона № 425-ФЗ, в 2026 году могут применяться в части, не противоречащей НК РФ.

7. С 1 апреля - обновленные формы счета-фактуры, книг покупок и продаж

Постановление Правительства России от 23 января 2026 г. № 26

Внесены изменения в постановление Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137, которым утверждены формы счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок (продаж). Основные новшества:

- счет-фактура: добавлена строка 5б, показатели которой заполняются продавцом при выставлении счета-фактуры в случае реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в счет ранее полученной оплаты, частичной оплаты или иных платежей, в оплату которых подлежат зачету указанные суммы оплаты, частичной оплаты;

- книга покупок (в т.ч. дополнительный лист): введена графа 7а, которая заполняется продавцом в случае применения им вычетов сумм НДС, ранее исчисленных с оплаты, частичной оплаты или иных платежей, полученных в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг). В этой графе указывается порядковый номер и дата счета-фактуры, выставленного при отгрузке товаров (работ, услуг), имущественных прав, в счет ранее полученной оплаты, частичной оплаты или иных платежей;

- книга продаж (в т.ч. дополнительный лист): добавлена графа 11а, которая заполняется продавцом в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных в счет ранее полученной оплаты, частичной оплаты или иных платежей. В этой графе указываются данные, отраженные в новой строке 5б счета-фактуры. В графах 14 и 17 книги продаж указывается налоговая ставка НДС в размере 22%, в графах 14а и 17а - налоговые ставки 20% или 18%.

Поправки вступят в силу 1 апреля 2026 года.

При этом начиная с 1 января 2026 года и до вступления в силу изменений в Постановление № 1137, ФНС рекомендует использовать прилагаемые к письму от 26.12.2025 № СД-4-3/11730@ формы счета-фактуры, а также книги покупок и книги продаж.

8. В каких случаях образовательная организация может не применять ККТ?

Информация ФНС России от 23 января 2026 года

Образовательные организации, которые оказывают соответствующие услуги населению на основании лицензии, могут не применять ККТ. Такое исключение прописано в Законе № 54-ФЗ.

Если все расчеты ведутся в электронном виде на сайте организации либо клиенты оплачивают образовательные услуги по банковским реквизитам, то кассу можно не применять. Однако если оплата принимается наличными, по карте или с помощью QR-кода, то применение кассы обязательно.

9. ФНС разъяснила, как перейти на электронные перевозочные документы

Информация ФНС России от 26 января 2026 года

С 1 сентября 2026 года все участники перевозок вне зависимости от сферы деятельности должны оформлять в электронном виде транспортные накладные, заказы или заявки на перевозку, экспедиторские документы, железнодорожную накладную и грузовую накладную при авиаперевозках. Соответствующие изменения в Закон о транспортной экспедиции внесены Законом № 140-ФЗ. В отдельных случаях, список которых определит Минтранс России, будет допускаться оформление бумажных документов.

Переход на использование электронных перевозочных документов (ЭПД) сейчас позволит бизнесу протестировать технологию и подготовиться к обязательному новому порядку с 1 сентября. Кроме того, использование ЭПД дает ряд преимуществ, которые экономят время и деньги. Сокращаются расходы на обслуживание техники для печати документов, покупку бумаги и оплату курьеров. Электронные документы нельзя потерять - они хранятся в ГИС ЭПД и у операторов ИС ЭПД. Оплата за перевозку приходит в среднем на 20 дней быстрее, поскольку не нужно отправлять бумажный оригинал транспортной накладной грузоотправителю. Все участники перевозки работают с одним и тем же документом - изменения появляются одновременно, а процесс взаиморасчетов ускоряется. Кроме того, упрощается доступ контрольно-надзорных органов к информации о перевозке и грузах, что снижает количество запросов к бизнесу.

Чтобы перейти на электронные перевозочные документы, необходимо:

1) получить сертификат квалифицированной электронной подписи (КЭП) на руководителя (индивидуального предпринимателя) или сертификат квалифицированной электронной подписи и оформить машиночитаемую доверенность (МЧД) для сотрудников;

2) подключиться к одному из аккредитованных операторов ИС ЭПД - организации, которая предоставляет услуги по передаче электронных перевозочных документов между участниками перевозки и в ГИС ЭПД. Перечень аккредитованных операторов размещен на сайте Минтранса России.

3) предоставить доступ к сервису для сотрудников компании и назначить администратора, при необходимости подключить водителей.

10. Минфин подготовил ежегодные Рекомендации по годовой бухгалтерской отчетности организаций

Письмо Минфина России от 22 января 2026 г. N 07-04-09/3478

К отчетной кампании - 2025 Минфин традиционно подготовил Рекомендации по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В них обобщена практика применения законодательства об аудиторской деятельности и бухгалтерском учете. Рекомендации состоят из нескольких разделов, в которых содержится полезная информация не только для аудиторов, но и для бухгалтеров организаций.

Так, Раздел III "Отдельные вопросы составления бухгалтерской отчетности. Применимые федеральные стандарты бухгалтерского учета", касается, в частности:

- применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" с учетом уточнений, внесенных в него приказом Минфина России от 07.11.2025 N 159н;

- применения ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация";

- оценки безвозмездно полученного имущества унитарным предприятием, НКО;

- активного рынка для целей учета нематериальных активов;

- раскрытия рыночной стоимости отдельных НМА;

- раскрытия информации в бухгалтерской отчетности личного фонда;

- составления консолидированной финансовой отчетности;

- и др.

11. Обновлен состав сведений об объектах, облагаемых налогом на имущество по кадастровой стоимости

Приказ ФНС России от 10 декабря 2025 г. N ЕД-7-21/1071@ (зарег. в Минюсте 21.01.2026)

В отношении отдельных объектов база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. Речь идет об административно-деловых и торговых центрах (комплексах), помещениях в них; нежилых помещениях под офисы, торговые объекты, объекты общепита и бытового обслуживания. Уполномоченный орган власти региона не позднее 1 марта текущего налогового периода определяет на этот период перечень объектов недвижимости, облагаемых по кадастровой стоимости.

С 1 января 2026 года установлены основания для внесения единых недвижимых комплексов в ежегодный региональный перечень объектов торгово-офисного назначения, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В связи с этим скорректирован приказ ФНС России от 30.06.2020 N ЕД-7-21/409@ - в состав сведений о таких объектах включен кадастровый номер единого недвижимого комплекса.

Приказ вступит в силу 22 февраля 2026 года.

12. ФНС запустила новый сервис для выбора кодов ОКВЭД

Информация ФНС России от 21 января 2026 года

На сайте ФНС России размещен новый сервис "Мой ОКВЭД", позволяющий точно подобрать коды заявительного типа на основе планируемой бизнесом деятельности.

В сервисе реализован комплексный механизм поиска кодов видов деятельности, в том числе на основе готовых наборов кодов ОКВЭД "пакетные решения", разработанных Минэкономразвития России совместно с отраслевыми федеральными органами исполнительной власти.

Сервис также может помочь при затруднении в выборе основного кода ОКВЭД. Для этого нужно указать прогнозируемые показатели по планируемым видам деятельности. Результат расчета визуализируется в виде инфографики определения основного кода ОКВЭД в соответствии с иерархическим методом.

Сервис позволит повысить качество сведений о кодах ОКВЭД заявительного типа включаемых в реестры юридических лиц и предпринимателей (ЕГРЮЛ, ЕГРИП) при регистрации бизнеса.

ФНС напоминает, что сведения о кодах ОКВЭД отчетного типа с указанием их процентных долей вносятся в указанные реестры на основании сведений, поступивших из Росстата.

Подробнее о порядке предоставления сведений о кодах ОКВЭД юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями можно узнать на сайте ФНС России, а также на сайте Росстата.

13. ИП, применяющие спецрежимы, вправе использовать льготу по налогу на имущество за 2025 год

Информация ФНС России от 22 января 2026 года

Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН или АУСН, освобождаются от налога на имущество физлиц в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений), используемых для предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.11 НК РФ, ч. 5 ст. 2 Закона N 17-ФЗ). Аналогичная льгота установлена для объектов недвижимости, используемых при осуществлении видов деятельности, по которым применяется ПСН (подп. 2 п. 10 ст. 346.43 НК РФ). Эти льготы не распространяются на объекты недвижимости торгово-офисного назначения, включенные в ежегодно формируемые в субъектах РФ перечни в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Предприниматели на ЕСХН также освобождаются от уплаты налога на имущество. Льгота распространяется на объекты, используемые при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) ее переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями (четвертый абзац п. 3 ст. 346.1 НК РФ).

Перечисленные льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления. Если ИП, имеющий право на льготу, не подал его и не отказался от льготы, освобождение предоставляется на

основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и иными федеральными законами. Такой беззаявительный порядок используется, если налоговый орган располагает сведениями, подтверждающими право налогоплательщика на льготу за определенный период. Например, действующий договор аренды помещения, патент с указанием адреса здания в качестве места осуществления предпринимательской деятельности и т.п.

Если у налогового органа отсутствуют сведения об использовании налогооблагаемой недвижимости за истекший период, то предпринимателю рекомендуется в 1 квартале 2026 года направить в налоговый орган по месту нахождения недвижимости заявление о льготе, а также документы, подтверждающие основания для ее применения в отношении объектов недвижимости.

14. Уступка права требования долга: решаем вопрос с материальной выгодой в целях исчисления НДФЛ

Письмо ФНС России от 19 января 2026 г. N БС-36-11/222@

По общему правилу материальная выгода от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или ИП, признается доходом налогоплательщика, если заемные средства получены от взаимозависимого лица или работодателя; экономия является материальной помощью или встречным исполнением обязательства (например, оплатой за товары/услуги).

При этом доход в виде материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными средствами, предоставленными на новое строительство (приобретение жилья) по договору займа, заключенному до 31 декабря 2024 года включительно, освобождается от налогообложения после представления налогоплательщиком полученного в установленном порядке подтверждения права на имущественный налоговый вычет.

Учитывая положения ГК РФ, а также позицию Верховного суда, ФНС сообщает, что при уступке прав по договору (цессии) к новому кредитору переходят все права и обязанности первоначального кредитора, включая обеспечивающие их права и право на проценты. Это означает, что третье лицо полностью заменяет первоначального контрагента.

Следовательно, при передаче прав по целевым займам сотрудников другой организации по договору цессии, порядок определения материальной выгоды не меняется. Доходы в виде материальной выгоды от экономии на процентах по таким займам, выданным до 31 декабря 2024 года, освобождаются от налога при наличии у налогоплательщика права на имущественный налоговый вычет, подтвержденного первоначальным заимодавцем.

15. Разъяснен порядок исполнения госконтрактов в связи с изменением ставки НДС

Письмо Минфина России от 19 января 2026 г. N 24-06-06/2382

Ранее, в связи с повышением ставки НДС с 1 января 2019 года в Закон N 44-ФЗ были включены временные положения, позволяющие увеличить цену контрактов, заключенных до 1 января 2019 года, на сумму повышения НДС.

В дальнейшем Закон N 44-ФЗ был дополнен статьями 95 и 112, предусматривающими случаи изменения существенных условий контрактов. Согласно части 65.1 ст. 112 Закона N 44-ФЗ возможно изменение условий контрактов, заключенных до 1 января 2027 года, при возникновении независимых от сторон обстоятельств, мешающих исполнению контракта. Изменения осуществляются по решению Правительства РФ, высшего исполнительного органа субъекта или местной администрации в зависимости от нужд. Таким образом, при наличии соответствующих решений могут быть изменены любые существенные условия контракта, заключенного до указанной даты.

Одновременно разъяснено, что с 1 января 2026 года при реализации товаров, работ, услуг и передаче имущественных прав на территории РФ ставка НДС составляет 22%. Данное изменение применяется ко всем операциям, осуществленным с 1 января 2026 года, независимо от даты заключения договора. Исключений для дящихся договоров, заключенных до 2026 года, не предусмотрено.

Таким образом, если контрактом предусмотрены этапы работ, то к этапам, принятым заказчиком до 1 января 2026 года, применяется ставка НДС 20%, а к этапам, принятым начиная с 1 января 2026 года, - ставка 22%. В свою очередь получение оплаты в 2026 году за работы, принятые заказчиком в 2025 году, не влечет повторного исчисления НДС, так как налог исчисляется при отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг).

16. Страховые взносы с зарплаты руководителя при АУСН равны нулю независимо от размера базы

Письмо ФНС России от 15 января 2026 г. N БС-4-11/117@

С 2026 года установлена обязанность коммерческих организаций по исчислению обязательных страховых взносов с выплат в пользу физлица, являющегося единоличным исполнительным органом коммерческой организации (т.е. руководителем, директором и т.п., далее - руководителем), с доначислением базы по взносам исходя из МРОТ в случаях, когда ему выплачена зарплата ниже МРОТ (абзац второй п. 1 ст. 421 НК РФ).

Новые положения распространяются, в том числе, на единоличный исполнительный орган коммерческой организации, применяющей АУСН (письмо ФНС России от 22.12.2025 N БС-4-11/11507@).

Разъяснено, что согласно ст. 18 Федерального закона N 17-ФЗ для организаций в период применения АУСН устанавливается единый пониженный тариф страховых взносов в размере 0,0 процента. Соответственно, вне зависимости от размера базы для исчисления страховых взносов для плательщиков, применяющих АУСН, сумма исчисленных страховых взносов определяется в размере "0".

17. Порог контролируемых денежных операций по сделкам с недвижимостью, будет устанавливаться Росфинмониторингом

Федеральный закон от 29 декабря 2025 г. N 522-ФЗ

С 9 января Росфинмониторинг наделен полномочием определять сумму, при превышении которой операция с наличными или безналичными денежными средствами, осуществляемая по сделке с недвижимым имуществом, подлежит обязательному контролю. Соответствующее значение не может быть меньше 5 млн руб.

Порог указанных операций может быть установлен дифференцированно в зависимости от вида организации, в которой они осуществляются.

Согласно подготовленному ведомством проекту планируется предусмотреть следующие значения:

- 75 млн руб. (эквивалент в иностранной валюте) - для кредитных организаций и филиалов иностранных банков;

- 5 млн руб. (эквивалент в иностранной валюте) - для организаций, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества.

18. Новое в аудите: комментарий Минфина

Информационное сообщение Минфина России от 15 января 2026 г. N ИС-аудит-85

Минфин напоминает о двух изменениях в аудиторском законодательстве:

1) Продлено до 31.12.2028 регулирование контроля деятельности саморегулируемой организации аудиторов в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

2) С 29.12.2025 установлен порядок участия саморегулируемой организации аудиторов в контрольных мероприятиях Федерального казначейства. Применительно к внешнему контролю ФК РФ деятельности аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям, изменения означают, что:

а) представитель СРО аудиторов вправе участвовать или присутствовать при проведении ФК РФ выездной проверки аудиторской организации (ранее - положение не формулировалось);

б) ФК РФ обязано уведомить СРО аудиторов о проведении внеплановой выездной проверки аудиторской организации (ранее - требование не предусматривалось) не менее чем за 24 часа до даты начала ее проведения. Приведены способы такого уведомления;

в) инспектор ФК РФ не может препятствовать присутствию представителя СРО аудиторов при проведении выездной проверки аудиторской организации (ранее - требование не предусматривалось).

19. КС РФ предписал устранить произвольное исчисление НДФЛ при обмене недвижимости

Постановление Конституционного Суда РФ от 15 января 2026 г. N 1-П

Граждане обменялись без доплат земельными участками. Налоговый орган начислил недоимку по НДФЛ одному из них за отчуждение участка с большей кадастровой стоимостью, то есть по правилам купли-продажи.

В связи с этим заявительница подала в КС РФ жалобу, оспаривая конституционность:

- п. 2 ст. 214.10 НК РФ, в силу которого в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, определенная на указанную данным пунктом дату, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, доходы налогоплательщика от продажи этого объекта принимаются равными умноженной на понижающий коэффициент 0,7 кадастровой стоимости этого объекта;

- п. 2 ст. 567 ГК РФ, предусматривающего, что к договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30 ГК РФ), если это не противоречит правилам главы 31 "Мена" ГК РФ и существу мены; при этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Конституционный Суд РФ указал, что мена отличается от купли-продажи тем, что может быть равноценной. При этом налогообложению подлежит только экономическая выгода или реальный доход налогоплательщика.

Оспариваемые нормы не соответствуют Конституции, так как допускают произвольное налогообложение дохода добросовестного налогоплательщика, вынуждая его уплачивать НДФЛ с имущественных потерь, поскольку при равноценной мене денежные расчеты не производятся. НК РФ не определяет налоговую базу при обмене недвижимостью, что нарушает единообразие в правоприменительной практике и не позволяет налогоплательщикам предвидеть налоговые последствия. Разница в кадастровой стоимости облагается налогом, только если эквивалентность обмена опровергнута.

Законодателю необходимо внести соответствующие изменения. При этом законодатель, формулируя правила налогообложения указанных доходов, должен принимать во внимание закрепленное в п. 1 ст. 41 НК РФ понимание дохода как экономической выгоды и принцип учета фактической способности к уплате налоговых платежей. Во всяком случае должен соблюдаться принцип равенства налогообложения, предполагающий, в частности, его нейтральность (постановления КС РФ от 16.07.2012 N 18-П, от 25.12.2012 N 33-П, от 15.02.2019 N 10-П и др.). Тем самым граждане, отчуждающие объекты недвижимости по договорам мены, не должны быть поставлены в худшее положение по сравнению со сторонами договора купли-продажи, в том числе с точки зрения возможностей по использованию имущественных налоговых вычетов, предусмотренных ст. 220 НК РФ, и освобождений от налогообложения, установленных, в частности, п. 17.1 ст. 217 НК РФ.

Дело заявительницы подлежит пересмотру.

При этом КС РФ обратил внимание на то, что Постановление N 1-П не является основанием для пересмотра размера налоговых обязательств неограниченного круга налогоплательщиков, исполнивших обязанность по уплате НДФЛ за предшествовавшие периоды и не оспоривших эту обязанность (ее размер), а также для пересмотра судебных актов по иным, помимо дела заявительницы, делам, если судебные акты по этим делам вступили в законную силу.

20. Какие операции с банковскими картами облагаются НДС с 1 января?

Письмо Минфина России от 24 декабря 2025 г. N 03-07-05/126006

В соответствии с положениями Федерального закона от 28.11.2025 N 425-ФЗ с 1 января 2026 года отменено освобождение от налогообложения НДС в отношении:

- осуществляемых банками операций, связанных с обслуживанием банковских карт;

- услуг, связанных с обслуживанием банковских карт;

- операций, осуществляемых организациями, обеспечивающими информационное и технологическое взаимодействие между участниками расчетов, включая оказание услуг по сбору, обработке и предоставлению участникам расчетов информации по операциям с банковскими картами.

В связи с этим с 1 января 2026 года НДС облагаются операции и услуги, связанные с обслуживанием банковских карт, в том числе:

- оказываемые банками физическим лицам, в том числе уполномоченным юридическими лицами, ИП услуги: оформление (выпуск), переоформление (перевыпуск), в том числе на условиях срочности, банковской карты, дополнительной банковской карты (детской или корпоративной банковской карты); блокировка и разблокировка банковской карты; смена ПИН-кода к банковской карте; обслуживание банковской карты за определенный период времени (ежемесячное, квартальное, годовое); доставка банковской карты;

- услуги по обеспечению приема банковских карт, оказываемые банком-эквайером организациям (предприятиям) и ИП розничной торговли и общественного питания, а также другим организациям, ИП, выполняющим работы и оказывающим платные услуги непосредственно населению (эквайринг банковских карт);

- выполняемые (оказываемые) банками иные операции и услуги, связанные с обслуживанием банковских карт, которые не относятся к банковским операциям.

Также с 1 января 2026 года налогообложению НДС подлежат операции, осуществляемые организациями, обеспечивающими информационное и технологическое взаимодействие между участниками расчетов (банками), включая оказание услуг по сбору, обработке и предоставлению участникам расчетов информации по операциям с банковскими картами (процессинг).

При этом абзацами четвертым и пятым подп. 3 п. 3 ст. 149 НК РФ предусмотрено, что от налогообложения НДС освобождаются открытие и ведение банковских счетов организаций и физлиц, в том числе служащих для расчетов по банковским картам, а также операции по осуществлению переводов по поручению организаций и физических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам.

В связи с этим банковские операции по переводу денежных средств по банковским счетам, служащим для расчетов по банковским картам, по переводу денежных средств с использованием СБП по банковским счетам, а также услуги банков по предоставлению, в том числе с использованием средств связи, сведений об операциях по указанным счетам и о наличии средств на этих счетах не подлежат налогообложению НДС.

21. С 1 апреля изменятся правила размещения на сайте ФНС открытых данных об организациях

Приказ ФНС России от 25 ноября 2025 г. N ЕД-7-14/1006@ (зарег. в Минюсте 26.12.2025)

Пунктом 1.1 ст. 102 НК РФ предусмотрено размещение ряда сведений об организации, не признаваемых налоговой тайной, в форме открытых данных на официальном сайте ФНС России, если эти сведения не относятся к гостайне.

Скорректирован порядок размещения на сайте ФНС открытых данных об организациях. Наименование, сумма задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов (в том числе по каждому платежу, пеням и штрафам) будут публиковать не по состоянию на 10 число 2-го месяца каждого квартала, а на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом. Данные будут размещать 25 числа каждого месяца вместо 25 числа 3-го месяца каждого квартала.

Приказ вступит в силу с 1 апреля 2026 года.

22. Определены ставки ввозных пошлин для товаров электронной торговли

Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 5 декабря 2025 г. N 112

Для ввозимых в ЕАЭС товаров электронной торговли, приобретаемых физлицами, установлена единая ставка таможенной пошлины в размере 5% их стоимости, но не менее 1 евро за 1 кг. Исключение составляет ряд товаров, в т. ч. легковые автомобили, моторные транспортные средства, оборудованные для проживания, мотоциклы, мопеды и т.д. Приведены размеры ставок для них.

Также определены товары электронной торговли, на которые не распространяются особенности порядка и условий перемещения через таможенную границу ЕАЭС товаров электронной торговли.

Решение вступает в силу по истечении 10 календарных дней с даты опубликования, но не ранее даты вступления в силу Протокола о внесении изменений в Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС, подписанного 25

декабря 2023 года.

23. 6-НДФЛ: рекомендованы новые коды статуса налогоплательщика

Письмо ФНС России от 30 декабря 2025 г. N БС-4-11/11826@

В целях представления налоговыми агентами расчета 6-НДФЛ, в частности, приложения 1 "Справка о доходах и суммах налога физического лица" за 2026 год, направляет дополнительные рекомендуемые коды, определяющие статус налогоплательщика:

Код	Наименование
0	налогоплательщик, имеющий статус иностранного агента
9	налогоплательщик - налоговый резидент и гражданин государства - члена Евразийского экономического союза, получающий доходы от осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации, не является налоговым резидентом Российской Федерации

24. Определен порог беспошлинного ввоза в ЕАЭС товаров электронной торговли

Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 5 декабря 2025 г. N 119

Установлено, что не облагается таможенной пошлиной ввоз в ЕАЭС товаров электронной торговли, приобретенных физлицами, на сумму не более 200 евро.

Решение вступает в силу через 10 календарных дней с даты его официального опубликования, но не ранее вступления в силу соответствующих изменений в Таможенный кодекс ЕАЭС.

25. Стартовала декларационная кампания по НДФЛ за 2025 год

Информация ФНС России от 2 января 2026 года

ФНС напоминает, что представить декларацию о доходах, полученных в 2025 году, физлица должны до 30 апреля 2026 года.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2025 году налогоплательщик, к примеру, продал недвижимость, которая была в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников.

Сдать декларацию 3-НДФЛ также обязаны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Оплатить налог, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2026 года.

Также задекларировать доход и уплатить с него НДФЛ нужно, если при выплате дохода налоговый агент не удержал НДФЛ и не сообщил об этом в налоговый орган. Если же налоговый агент выполнил эту обязанность, то налоговый орган направит налогоплательщику уведомление, на основании которого необходимо уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2026 года.

За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщика могут оштрафовать и начислить пени.

Удобнее всего заполнить декларацию 3-НДФЛ через сервис "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц": онлайн без личного посещения налогового органа.

С 2026 года для декларирования доходов, полученных в 2025 году, действует форма налоговой декларации 3-НДФЛ, утвержденная приказом ФНС России от 20.10.2025 N ЕД-7-11/913@.

Предельный срок подачи декларации 30 апреля 2026 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

26. Задекларировать налог на имущество организаций надо не позднее 25 февраля

Информация ФНС России от 8 января 2026 года

Декларации по налогу на имущество организаций по итогам 2025 года должны быть представлены юридическими лицами в налоговые органы не позднее 25 февраля. Они подаются по форме, утвержденной приказом ФНС России от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@ (с последующими изменениями).

В декларации, в частности, предусмотрены особенности заполнения для налогоплательщиков, отнесенных к категории крупнейших. Так, если закон субъекта РФ по месту нахождения объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в декларации, не устанавливает нормативы отчислений от налога в местные бюджеты, при ее заполнении крупнейший налогоплательщик может указать код любого территориального налогового органа (ИФНС России по району, району в городе и т.п.) по месту нахождения указанных объектов недвижимости в пределах территории субъекта РФ, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость.

Иные организации, которые состоят на учете в нескольких налоговых инспекциях по одному субъекту РФ по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость, вправе подать одну декларацию по ним в любую из указанных инспекций по своему выбору.

Для этого организация уведомляет УФНС по субъекту РФ. Уведомление представляется по установленной форме ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом (в 2026 году - до 2 февраля, поскольку 1 февраля - нерабочий день) в котором применяется указанный порядок представления декларации. Уведомление рассматривается в течение 10 дней со дня его получения. Если направляется запрос в связи с отсутствием необходимых сведений, УФНС вправе продлить срок рассмотрения не более чем на 10 дней, проинформировав об этом налогоплательщика. При выявлении оснований, препятствующих применению рассматриваемого порядка подачи декларации, УФНС информирует об этом налогоплательщика.

27. Опубликованы методические рекомендации по НДС для плательщиков УСН

Информация ФНС России от 30 декабря 2025 года

Детальные пояснения о новых правилах для УСН представлены в методических рекомендациях для бизнеса, опубликованных ФНС России.

Так, из них можно узнать:

- когда у компаний и предпринимателей на УСН возникает обязанность по уплате НДС с января 2026;
- как считается объем доходов;
- какую ставку НДС следует выбрать;
- как рассчитывать НДС по дящимся договорам, заключенным до 1 января 2026 года;
- о сроках и порядке представления деклараций;
- о восстановлении "входного" НДС;
- о заявлении вычетов по НДС;
- и др.

ФНС напоминает, что с 1 января 2026 года организации и индивидуальные предприниматели на УСН, чьи доходы превышают 20 млн рублей за 2025 год, признаются плательщиками НДС. Также с 2026 года ИП утрачивает право на применение патента, если за 2025 год его доходы превысили 20 млн руб. Если ИП планирует перейти на УСН с 2026 года, то ему необходимо уведомить об этом налоговый орган не позднее 12 января 2026 (поскольку 31.12.2025 является выходным днем), если такое уведомление не представлено ранее. Такой ИП также становится плательщиком НДС с 1 января 2026 года.

Плательщик УСН, который обязан платить НДС с 1 января 2026 года, вправе применять общеустановленные ставки НДС (22%, 10%, 0%) или выбрать одну из специальных ставок НДС (5% или 7%).

Если доход на УСН ниже установленного порога (20 млн рублей), то освобождение от НДС предоставляется

автоматически - специально обращаться в налоговую с каким-либо заявлением не нужно. При этом, как и ранее, от обложения НДС не освобождаются операции, по которым плательщик УСН является налоговым агентом по НДС или должен уплатить его при ввозе товаров из-за рубежа.

28. Переход на НДС 22%: ФНС рекомендует использовать подходы, сформулированные в 2018 году

Письмо ФНС России от 29 декабря 2025 г. N СД-4-3/11802@

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.11.2025 N 425-ФЗ, предусматривающего с 01.01.2026 установление основной ставки НДС в размере 22%, ФНС разъясняет:

1) Налогообложение товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализуемых начиная с 1 января 2026 года, производится по налоговой ставке НДС в размере 22% независимо от даты и условий заключения договоров на такую реализацию.

При переходе налогоплательщиками с налоговой ставки 20% на налоговую ставку НДС 22% ФНС России рекомендует руководствоваться подходами, изложенными в письме ФНС России от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@, а именно:

- при отгрузке товаров (работ, услуг), имущественных прав с 01.01.2026 в счет оплаты, частичной оплаты, полученной до 01.01.2026 (п. 1.1);

- при изменении с 01.01.2026 стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных до 01.01.2026 (п. 1.2);

- при исправлении с 01.01.2026 счета-фактуры в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных до 01.01.2026 (п. 1.3);

- при возврате товаров с 01.01.2026, реализованных до 01.01.2026 (п. 1.4).

2) Налоговым агентам, указанным в ст. 161 НК РФ, п. 10.1 ст. 174.2 НК РФ, п. 2 ст. 174.3 НК РФ рекомендуется руководствоваться подходами, изложенными в пунктах 2.1 и 2.2 письма ФНС России от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@.

29. Утверждены виды деятельности и критерии в целях применения ИП региональных ставок и налоговых каникул по УСН в 2026 году

Распоряжение Правительства РФ от 30 декабря 2025 г. N 4176-р

В ст. 346.20 НК РФ внесены поправки, согласно которым субъекты РФ с 01.01.2026 вправе устанавливать пониженные ставки по УСН (в пределах 1% - 6% и 5% - 15%) для налогоплательщиков, осуществляющих определяемые Правительством РФ отдельные виды экономической деятельности и отвечающих критериям, установленным Правительством РФ, а не в зависимости от категорий налогоплательщиков. Аналогичное правило установлено и для налоговых каникул по УСН.

В связи с этим на 2026 год:

- утвержден перечень видов экономической деятельности, осуществляемой налогоплательщиками, применяющими УСН, для которых законами субъектов РФ могут быть установлены налоговые ставки по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН;

- установлено, что критерием, которому должны отвечать налогоплательщики, применяющие УСН, в целях применения налоговых ставок, устанавливаемых законами субъектов РФ, по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, являются доходы таких налогоплательщиков, определяемые в соответствии со ст. 346.15 и подпунктами 1 и 3 п. 1 ст. 346.25 НК РФ, которые в течение отчетного (налогового) периода не превышают 490,5 млн рублей.

Распоряжение действует с 1 января до 31 декабря 2026 года.

30. Установлены правила выплаты налогового кешбэка семьям с детьми

Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2025 г. N 2173

Согласно Федеральному закону от 13.07.2024 N 179-ФЗ родителям в семьях с двумя и более детьми со среднедушевым доходом менее полуторного размера регионального прожиточного минимума в месяц с 2026 года компенсируется часть уплаченного НДФЛ, чтобы эффективная ставка налога составляла 6%. Налог возвращается в виде ежегодной семейной выплаты (семейный кешбэк) родителям (усыновителям, опекунам, попечителям), имеющим двух и более детей. Для получения выплаты с доходов родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), являющихся налоговыми резидентами РФ, должен быть уплачен НДФЛ в течение года, предшествующего году обращения за назначением выплаты. Закон действует с 1 января 2026 года. То есть впервые кешбэк по НДФЛ можно получить за 2025 год.

Правительством РФ установлены:

- Правила осуществления ежегодной семейной выплаты;
- перечень документов (копий документов, сведений), необходимых для назначения ежегодной семейной выплаты;
- форма заявления о назначении ежегодной семейной выплаты.

Заявление на выплату за 2025 год можно подать с 1 июня до 1 октября 2026 года. Это можно сделать на Госуслугах либо в МФЦ или СФР.

Постановление вступило в силу с 1 января 2026 года.

31. Утвержден перечень отраслей для применения единого пониженного тарифа страховых взносов

Информация Минфина России от 29 декабря 2025 года
Распоряжение Правительства РФ от 27 декабря 2025 г. N 4125-р

С 1 января 2026 года пониженный тариф страховых взносов в размере 15% (как до предельной величины базы взносов, так и сверх нее) применяется субъектами МСП, основной деятельностью которых являются определенные виды экономической деятельности, утвержденные Правительством РФ.

В связи с этим утвержден перечень из 54 приоритетных отраслей (по кодам ОКВЭД). В частности, льготы смогут применять организации МСП, работающие в сферах растениеводства, животноводства, рыболовства, производства пищевых продуктов, текстильных изделий и одежды, радиоэлектроники, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Кроме того, в перечень вошли предприятия, осуществляющие деятельность в сфере науки, образования, спорта и культуры, а также предоставляющие услуги туризма, общественные и некоммерческие организации и ряд других.

При этом для МСП, осуществляющих деятельность в сфере обрабатывающего производства, пониженный тариф сохранится в размере 7,6%.

32. Декларация по УСН за 2025 год представляется по новой форме

Приказ ФНС России от 26 ноября 2025 г. N ЕД-7-3/1017@ (зарег. в Минюсте 26.12.2025)

ФНС утвердила новую форму декларации по УСН, порядок ее заполнения, а также формат представления в электронной форме. Принятие новой формы обусловлено многочисленными изменениями, внесенными в НК РФ, которые вступили в силу с 1 января 2025 года. В частности:

- отменены повышенные налоговые ставки (8% и 20%), применявшиеся ранее при превышении лимитов по доходам и численности сотрудников. В связи с этим из декларации исключены строки, в которых указывался признак применения ставки (строка 101 Раздела 2.1.1, строка 201 Раздела 2.2). Также скорректированы строки для указания суммы исчисленного налога (строки 130 - 133 Раздела 2.1.1, строки 270 - 273 Раздела 2.2, строки 130 - 133 Раздела 2.1.2);

- страховые взносы в фиксированном размере признаются в расходах независимо от факта перечисления в бюджет. В связи с этим в Разделе 2.1.1 добавлены справочные строки 150, 160 - 162, в которых

расшифровываются суммы взносов, указанных по строке 143. В Разделе 2.2 - строки 290, 300 - 320 для расшифровки сумм взносов, указанных по строке 223;

- изменен порядок применения налоговых ставок при смене места нахождения/жительства налогоплательщика. Согласно Порядку заполнения декларации в этом случае по строкам 120 - 123 Раздела 2.1.2 (строкам 260 - 263 Раздела 2.2) указывается налоговая ставка, установленная законом субъекта РФ по новому месту постановки на учет.

Также в декларации обновлены штрихкоды и коды способов подачи декларации (например, добавлен код для подачи через Личный кабинет ИП).

Приказ вступил в силу 1 января 2026 года и применяется начиная с представления отчетности за 2025 год.