



Содержание

<u>1. Изменился порядок представления бухотчетности в ГИР БО</u>	2
<u>2. Отчитываться о застрахованных лицах в ПФР и ФСС стало проще</u>	2
<u>3. Статотчетность на бумаге больше не принимается</u>	3
<u>4. Услуги общественного питания не облагаются НДС в 2022 году при соблюдении двух условий</u>	3
<u>5. С 2022 года изменилось налогообложение некоторых видов имущества физлиц</u>	3
<u>6. У ФНС - новый официальный сайт: что делать с ККТ?</u>	4
<u>7. Утверждены электронные форматы транспортной накладной, сопроводительной ведомости и заказ-наряда</u>	5
<u>8. НДФЛ: утверждены формы, по которым банки сообщают о выплаченных физлицам процентах по вкладам</u>	5
<u>9. Пенсионеры освобождены от налога на имущество в РФ независимо от страны проживания</u>	5
<u>10. Сообщение об участниках иностранной компании направляется по новой форме</u>	6
<u>11. Стартовала декларационная кампания по НДФЛ</u>	6
<u>12. Скорректирована классификация видов экономической деятельности для страхования по "травматизму"</u>	6
<u>13. Организации могут заявить о льготах по транспортному и земельному налогам за 2021 год в любой налоговый орган</u>	7
<u>14. Утверждены правила и нормы обеспечения работников СИЗ и смывающими средствами</u>	7
<u>15. Личный кабинет налогоплательщика - физлица: букет возможностей</u>	8
<u>16. За 2021 год декларация по налогу на прибыль сдается по уточненной форме</u>	8
<u>17. Как ФСС будет оплачивать бумажные больничные за 2021 год?</u>	8
<u>18. Может ли ИП получить патент, если заявление подано позднее установленного срока</u>	9
<u>19. Внедрение машиночитаемых доверенностей при подписании электронных документов от имени юриц и ИП отложено</u>	9
<u>20. НДФЛ по операциям с недвижимостью: что изменилось с 1 января?</u>	10
<u>21. Бухгалтерская отчетность - 2022: основные изменения</u>	11
<u>22. Как арендодателю оценить инвестицию в аренду для целей налогообложения?</u>	11
<u>23. НДФЛ по вкладам: не имеют значения дата заключения договора с банком и периодичность выплаты процентов</u>	11
<u>24. Требования налоговых органов о предоставлении документов должны соответствовать установленной форме</u>	12
<u>25. Возобновлена поддержка кредитования субъектов МСП из наиболее пострадавших отраслей</u>	12
<u>26. Налоговую отчетность можно сдать без участия операторов электронного документооборота</u>	12
<u>27. Для целей бухучета НДС не является частью арендных платежей</u>	13
<u>28. Исправленная отчетность в ГИР БО: новые сроки</u>	13
<u>29. ФНС подвела итоги работы сервисов досудебного урегулирования споров за 2021 год</u>	13
<u>30. НДФЛ по вкладам: как рассчитать необлагаемый доход?</u>	13
<u>31. С 1 квартала при численности более 10 человек расчеты в ФСС подаются в электронном виде</u>	14
<u>32. Что изменилось в 3-НДФЛ для отчета за 2021 год?</u>	15
<u>33. Налог на имущество физлиц: нежилые здания на садовых участках приравнены к жилым домам</u>	15
<u>34. С 1 февраля соцвыплаты и пособия увеличатся на 8.4%</u>	16

1. Изменился порядок представления бухотчетности в ГИР БО

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 435-ФЗ

Внесены поправки в Законы о бухучете, о госрегистрации юрлиц и ИП, об аудиторской деятельности.

Исключено полномочие Правительства РФ по определению случаев, в которых организации освобождаются от представления бухгалтерской отчетности в государственный информационный ресурс (ГИР БО). При этом к полномочиям Кабмина отнесено определение случаев, в которых доступ к информации, содержащейся в ГИР БО, может быть ограничен для отдельных категорий пользователей.

Предусмотрен предельный срок представления исправленной отчетности - не позднее 31 июля года, следующего за отчетным. Если отчетность утверждена после этой даты и отличается от ранее представленной в ГИР БО, она представляется в систему в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее утверждения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.

Перечень сведений о бухотчетности, подлежащих размещению в Едином реестре, дополнен сведениями о консолидированной финансовой отчетности. Отменено требование о размещении в нем информации о результатах обязательного аудита бухотчетности, если отчетность и аудиторское заключение содержатся в ГИР БО.

Закон вступил в силу 30 декабря 2021 года (за некоторыми исключениями).

2. Отчитываться о застрахованных лицах в ПФР и ФСС стало проще

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 474-ФЗ

Внесены изменения, в частности, в Закон о персонифицированном учете и Закон о страховании от НС и ПЗ.

Предусмотрено внесение в общую часть индивидуального лицевого счета сведений о смене фамилии, имени и (или) отчества, реквизитов записей актов гражданского состояния. ПФР включен в число получателей сведений от органов ЗАГС о заключении и расторжении брака, а также сведений о внесении исправлений или изменений в записи актов о заключении и расторжении брака.

Сведения о застрахованных лицах и расчет 4-ФСС страхователь теперь вправе подавать через законного или уполномоченного представителя. Представитель страхователя может осуществлять свои полномочия на основании электронной доверенности, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя. Предполагается, что таким образом сдача отчетности будет упрощена.

Кроме того, уменьшена численность работников (с 25 до 10 человек), при которой страхователи обязаны представлять в электронной форме:

- сведения на работающих у них застрахованных лиц (СЗВ-М, СЗВ-ТД, СЗВ-СТАЖ);
- расчет по страховым взносам по травматизму (4-ФСС);
- заявление о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию (ДСВ-1);
- реестр застрахованных лиц (ДСВ-3).

Напомним, с 1 января 2020 года с 25 до 10 человек была изменена численность работающих лиц, в отношении которых плательщики страховых взносов представляют в электронном виде РСВ. Изменение порога минимальной численности работников направлено на установление единообразных требований к порядку представления отчетности в государственные внебюджетные фонды и налоговые органы.

Закон вступил в силу с 10 января 2022 года.

3. Статотчетность на бумаге больше не принимается

Информация Росстата от 28.12.2021 и от 24.12.2021
Приказ Росстата N 925 от 17 декабря 2021 года

С 1 января 2022 года все юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также субъекты малого предпринимательства обязаны предоставлять первичные статистические данные исключительно в электронной форме. Порядок предоставления данных в электронной форме определяется постановлением Правительства РФ от 18.08.2008 N 620 с учетом изменений, принятых в 2021 году.

Статистическая отчетность подписывается электронной подписью, которую респондент может получить бесплатно, обратившись в доверенный удостоверяющий центр.

Перечень форм, необходимых к предоставлению, и их XML-шаблоны размещены в личном кабинете респондента на web-сборе (<https://websbor.gks.ru>).

Представить отчетность возможно лично или через специализированную организацию по телекоммуникационным каналам связи, а также на электронном носителе.

Информация о доверенных удостоверяющих центрах и специализированных организациях размещена на официальных сайтах территориальных органов государственной статистики.

Кроме того, с 1 января 2022 года Росстат внес изменения в правила сдачи отчетности: вместо фиксированной даты, ограничивающей срок предоставления информации, вводится диапазон, в рамках которого будет приниматься отчетность. Обратите особое внимание на то, что сдавать отчетность можно с первого до последнего дня временного интервала, указанного в форме статнаблюдения.

4. Услуги общественного питания не облагаются НДС в 2022 году при соблюдении двух условий

Информация ФНС России от 3 января 2022 года

ФНС напоминает, что с 1 января 2022 года от уплаты НДС освобождены услуги общественного питания в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах, а также выездное обслуживание ими (пп. 38 п. 3 ст. 149 НК РФ). Для применения льготы налогоплательщик за предшествующий календарный год должен соблюсти три условия:

- сумма доходов в совокупности менее 2 млрд рублей;
- удельный вес доходов от реализации услуг общественного питания в общей сумме доходов не менее 70%;
- среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений - не ниже размера среднемесячной зарплаты по деятельности предприятий общественного питания в соответствующем субъекте РФ (условие распространяется на правоотношения с 1 января 2024 года).

Льгота не распространяется на продукцию общественного питания, которая реализуется отделами кулинарии в розничной торговле, а также организациями и ИП, осуществляющими заготовочную и иную аналогичную деятельность.

5. С 2022 года изменилось налогообложение некоторых видов имущества физлиц

Информация Федеральной налоговой службы от 30 декабря 2021 года

В 2022 году налоговые органы при исчислении налогов за 2021 год в отношении транспортных средств и объектов недвижимости физических лиц применяют следующие основные изменения.

1) По транспортному налогу:

- используется Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. за 2021 год, размещенный на сайте Минпромторга России. Налог на вошедшие в Перечень автомашины рассчитывается с применением коэффициентов от 1,1 до 3;
- вводится упрощенный порядок прекращения налогообложения для транспортного средства, принудительно изъятого у собственника на законных основаниях. Налогоплательщик вправе подать в налоговый орган заявление, а также документы, подтверждающие принудительное изъятие ТС.

2) По земельному налогу:

- вступают в силу правила расчета налога в случае выдачи органами госземнадзора предписаний об устранении нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений;
- в связи с неиспользованием для сельхозпроизводства земельного участка, относящегося к землям

сельхозназначения или к землям в составе зон сельхозиспользования;

- в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) в предпринимательской деятельности земельного участка, предназначенного для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В такой ситуации налог исчисляют по ставке до 1,5% для "прочих земель" со дня нарушения обязательных требований либо со дня обнаружения таких нарушений и до первого числа месяца, в котором уполномоченный орган установит факт их устранения.

- в ряде регионов используются новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2021 года. С этими результатами можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в МФЦ или на сайте Росреестра.

3) По налогу на имущество физических лиц:

- для расчета налога во всех регионах применяется кадастровая стоимость недвижимости, при этом для исчисления налога используются коэффициенты:

- десятипроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом - для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объекты, предусмотренные абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;

- 0,6 в отношении объекта, образованного начиная с четвертого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения) по кадастровой стоимости. Коэффициент применяется к первому налоговому периоду, за который исчисляется налог в отношении этого объекта (за исключением указанных выше объектов);

- в ряде регионов применяются новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, вступившие в силу с 2021 года. С ними можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в МФЦ или на сайте Росреестра;

Кроме того, для всех перечисленных налогов применяются изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (городов федерального значения), действующими с 2021 года по месту нахождения объектов налогообложения.

6. У ФНС - новый официальный сайт: что делать с ККТ?

Письмо Федеральной налоговой службы от 22 декабря 2021 г. N АБ-4-20/17949@

Федеральной налоговой службой в соответствии с поручением Правительства РФ изменен адрес официального сайта ФНС России на www.nalog.gov.ru.

В соответствии с п. 1.1 ст. 4.7 Закона N 54-ФЗ кассовый чек и бланк строгой отчетности, за исключением случаев, установленных Законом N 54-ФЗ, должны содержать адрес сайта уполномоченного органа в сети "Интернет", на котором может быть осуществлена проверка факта записи этого расчета и подлинности фискального признака.

В связи с этим при регистрации, либо при очередной перерегистрации ККТ в налоговом органе или формировании отчета об изменении параметров регистрации в качестве реквизита кассового чека, позволяющего осуществить проверку факта записи расчета и подлинности фискального признака, необходимо указывать новый адрес официального сайта ФНС России - www.nalog.gov.ru.

При этом отдельная подача в налоговый орган заявления о перерегистрации ККТ в связи с изменением указанного реквизита кассового чека для контрольно-кассовой техники, зарегистрированной ранее с адресом www.nalog.ru, не требуется.

7. Утверждены электронные форматы транспортной накладной, сопроводительной ведомости и заказ-наряда

Приказ Федеральной налоговой службы от 9 декабря 2021 г. N ЕД-7-26/1065@ (зарег. в Минюсте 30.12.2021)

С 2022 года введена электронная информационная система обмена документами в сфере грузоперевозок. В связи с этим утверждены форматы:

- электронной транспортной накладной;

- электронной сопроводительной ведомости;

- заказ-наряда, в форме которого заключается договор фрахтования в целях перевозки груза с сопровождением представителя грузовладельца, перевозки груза, в отношении которого не ведется учет движения

товарно-материальных ценностей.

Приказ вступил в силу 10 января 2022 года и действует до 1 сентября 2026 года.

8. НДФЛ: утверждены формы, по которым банки сообщают о выплаченных физлицам процентах по вкладам

Приказ ФНС России от 10 декабря 2021 г. N ЕД-7-11/1067@ (зарег. в Минюсте 30.12.2021)
Информация ФНС России от 5 января 2022 года

С 1 января по 1 февраля 2022 года банки должны сообщить в налоговые органы информацию о суммах выплаченных процентов по вкладам (остаткам на счетах) в отношении каждого физического лица, который получал их в течение 2021 года.

Исключение составляет информация о доходах по счетам, процентная ставка по которым в течение всего года не превышает 1% годовых, а также по счетам эскроу.

ФНС утверждены форма, форматы и порядок заполнения такой информации.

На основании информации банков налоговый орган рассчитает НДФЛ и направит получателям дохода уведомление на уплату налога.

Налогообложению подлежит не весь доход (полученные проценты), а только его часть, превышающая размер необлагаемого процентного дохода (42 500 рублей). Он рассчитывается как произведение 1 млн рублей и ключевой ставки Банка России, установленной на 1 января отчетного года.

9. Пенсионеры освобождены от налога на имущество в РФ независимо от страны проживания

Письмо Минфина России от 21 декабря 2021 г. N 03-05-06-01/104209

В соответствии с пп. 10 п. 1 ст. 407 НК РФ пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц.

Налоговая льгота предоставляется в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении неиспользуемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида, а именно: квартиры (либо комнаты), жилого дома, гаража или машино-места, а также в отношении одного хозяйственного строения (сооружения) площадью до 50 кв. метров, которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Применение налоговой льготы не ставится в зависимость от фактического нахождения налогоплательщика на территории Российской Федерации.

10. Сообщение об участниках иностранной компании направляется по новой форме

Приказ ФНС России от 1 декабря 2021 г. N ЕД-7-13/1046@ (зарег. в Минюсте 30.12.2021)

В НК РФ Федеральным законом от 20.04.2021 N 100-ФЗ внесены изменения, согласно которым иностранные организации (за некоторыми исключениями), а также иностранные структуры без образования юридического лица (ИСБЮЛ) обязаны ежегодно **не позднее 28 марта** сообщать в налоговый орган по месту их постановки на учет сведения об участниках такой иностранной организации (для ИСБЮЛ - сведения о ее учредителях, бенефициарах и управляющих) по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году представления сведений, включая раскрытие порядка косвенного участия (при его наличии) физического лица или публичной компании, в случае, если доля их прямого и (или) косвенного участия в иностранной организации (иностранной структуре без образования юридического лица) превышает 5%.

Ранее такая обязанность была установлена только для компаний, имеющих облагаемую налогом недвижимость в России.

В связи с этим ФНС обновила форму, формат и порядок составления сообщения.

Приказ действует с 10 января 2022 года.

11. Стартовала декларационная кампания по НДФЛ

Информация Федеральной налоговой службы от 7 января 2022 года

Представить декларацию о доходах, полученных в 2021 году, необходимо **до 4 мая 2022 года**. Форму 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета или в МФЦ. Декларацию также можно заполнить онлайн в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу "Декларация". Для этого следует заполнить форму 3-НДФЛ, утвержденную приказом ФНС России от 15.10.2021 N ЕД-7-11/903@.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2021 году гражданин, например, продал недвижимость, которая была в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. При этом в случае продажи недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества - до 250 тыс. рублей в год, налогоплательщику больше не нужно сдавать декларацию 3-НДФЛ.

Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2022 года.

Если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неудержанного НДФЛ, то налогоплательщик должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог. Если же налоговый агент сообщил о неудержании налога в ФНС, то налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2022 года.

При нарушении сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщик может быть привлечен к ответственности в виде штрафа и пени. Предельный срок подачи декларации - 4 мая 2022 года. Однако он не распространяется на получение налоговых вычетов. Для этого направить декларацию можно в любое время в течение года.

12. Скорректирована классификация видов экономической деятельности для страхования по "травматизму"

Приказ Минтруда России от 10 ноября 2021 г. N 788н (зарег. в Минюсте 27.12.2021)

Минтруд уточнил наименования указанных в классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска, а также включил в нее новые виды деятельности. Количество классификационных групп осталось прежним - 32.

Виды экономической деятельности относят к тому или иному классу профессионального риска в целях установления страховых тарифов на обязательное социальное страхование от НС и ПЗ. Чем выше класс, тем больше страховой тариф по "травматизму".

13. Организации могут заявить о льготах по транспортному и земельному налогам за 2021 год в любой налоговый орган

Информация Федеральной налоговой службы от 12 января 2022 года

В связи с предстоящим массовым расчетом налоговыми органами транспортного и земельного налогов организаций за 2021 год ФНС России напоминает, что налогоплательщики, имеющие право на льготы по этим налогам, могут направить в налоговый орган по своему выбору заявление об их предоставлении. Они также вправе приложить к заявлению подтверждающие документы.

Если документы-основания в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком, то по информации из заявления налоговый орган запрашивает сведения, подтверждающие право на льготу, у органов и иных лиц, обладающих этими сведениями. По результатам налогоплательщику направляется уведомление о предоставлении льготы либо сообщение об отказе.

Главы 28 "Транспортный налог" и 31 "Земельный налог" НК РФ не устанавливают предельного срока для представления заявления, а также не связывают применение налоговых льгот с его обязательной подачей в течение какого-либо периода. Однако с 2021 года для обеспечения полноты уплаты налогов ФНС России направляет организациям (их обособленным подразделениям) сообщения об исчисленных суммах транспортного и земельного налогов. Они составляются на основе информации, имеющейся у налогового органа, в том числе результатов рассмотрения заявления на льготу. Если на дату формирования сообщения у налогового органа нет информации о налоговой льготе организации, в сообщение будут включены суммы налогов без учета льгот. Это может привести к выявлению недоимки или перерасчету налога. Поэтому заявления о налоговых льготах за 2021 год организациям целесообразно представить в налоговые органы **до 1 апреля 2022 года**.

Кроме того, если налогоплательщик, имеющий право на льготу, не направил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, она может предоставляться на основании сведений, имеющихся в налоговом органе в соответствии с федеральными законами, начиная с периода, в котором у организации возникло право на льготу.

14. Утверждены правила и нормы обеспечения работников СИЗ и смывающими средствами

Приказы Минтруда России от 29 октября 2021 г. N 766н и N 767н (зарег. в Минюсте 29.12.2021)

С 1 сентября 2023 года будут действовать единые типовые нормы выдачи работникам средств индивидуальной защиты (СИЗ). Минтруд установил:

- единые типовые нормы выдачи СИЗ (исходя из профессий, должностей, в зависимости от идентифицированных опасностей);
- единые типовые нормы выдачи дерматологических СИЗ и смывающих средств.

Кроме того, с 1 сентября 2023 года устанавливаются новые правила обеспечения работников СИЗ и смывающими средствами. Они распространяются на работодателей - юр- и физлиц независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности и работников. Обеспечение работников СИЗ осуществляется за счет работодателя. Ответственность за определение потребности, выбор, своевременную и полную выдачу работникам СИЗ, контроль за правильностью их эксплуатации, а также за хранение, уход и вывод из эксплуатации СИЗ возлагается на работодателя.

Обеспечение СИЗ и смывающими средствами будет осуществляться в соответствии с новыми Правилами, на основании Единых типовых норм, с учетом результатов специальной оценки условий труда, результатов оценки профрисков, мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного уполномоченного представительного органа работников (при наличии).

До 31 декабря 2024 года обеспечение СИЗ может осуществляться в соответствии с новыми Правилами, на основании старых типовых норм, с учетом СОУТ и профрисков, мнения профсоюза или иного представительного органа работников. Применять ли Единые типовые нормы или типовые нормы с 1 сентября 2023 г. до 31 декабря 2024 г., решает работодатель.

Межотраслевые правила обеспечения работников СИЗ и стандарт безопасности труда "Обеспечение работников смывающими и (или) обезвреживающими средствами" признаются утратившими силу.

15. Личный кабинет налогоплательщика - физлица: букет возможностей

Информация Федеральной налоговой службы от 30 декабря 2021 года

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц остается самым популярным среди интернет-проектов ФНС России. Наиболее востребован функционал заполнения налоговых деклараций и оплаты налогов.

В 2021 году для пользователей внедрили удобный способ получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов. В подразделе "Упрощенные вычеты" раздела "Доходы и вычеты" отображается информация, представленная налоговыми агентами (банками) для получения вычетов по НДФЛ без необходимости направления декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов, а также сведения о получении вычетов в упрощенном порядке.

Также реализована одна из самых ожидаемых функций сервиса - возможность родителям оформлять "Семейный доступ" в "Личном кабинете" для оплаты налогов за своих несовершеннолетних детей.

Кроме того, в 2021 году внедрен для апробации механизм розыска платежа. Опцией можно воспользоваться, если ранее при оплате налогоплательщик указал неправильные реквизиты или если оплаченная сумма не отображается. Для этого достаточно пройти по вкладке "Жизненные ситуации" - "Прочие ситуации" - "Запрос на розыск платежа". Поиск возможен несколькими способами:

- по уникальному идентификатору начисления (УИН);
- либо по сумме и дате совершения платежа.

Реализована возможность получать уведомления об изменениях в "Личном кабинете" не только на e-mail, но и с помощью sms и push-уведомлений в мобильных приложениях "Налоги ФЛ". Также из "Личного кабинета" теперь можно отправить уведомление о гибели или уничтожении имущества и транспорта.

16. За 2021 год декларация по налогу на прибыль сдается по уточненной форме

Информация ФНС России от 13 января 2022 года

За налоговый период 2021 года применяется уточненная форма декларации по налогу на прибыль организаций, зарегистрированная приказом ФНС России от 05.10.2021 N ЕД-7-3/869@. В новой редакции изложено приложение N 2 по участникам соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

В декларации учтено установление льготного порядка налогообложения прибыли для организаций, которые предоставляют по лицензионному договору права использования результатов интеллектуальной деятельности. При этом исключительные права на них принадлежат налогоплательщику и зарегистрированы в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

ФНС напоминает, что виды РИД, прибыль от предоставления прав использования которых может облагаться по пониженной налоговой ставке, ее размер и дополнительные условия применения определяются законом соответствующего субъекта России.

Налоговые декларации (налоговые расчеты) по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками (налоговыми агентами) **не позднее 28 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 4 ст. 289 НК РФ).

17. Как ФСС будет оплачивать бумажные больничные за 2021 год?

Информация ФСС РФ от 10 января 2022 года

По разъяснениям ФСС, бумажные больничные листы, выданные в 2021 году и закрытые в 2022 году, будут приняты к оплате, пособие по ним рассчитают по правилам прошлого года. При этом продлеваться прошлогодний бумажный больничный в этом году может только в электронном виде.

Также, если бумажный листок нетрудоспособности выдан в 2021 году, в январе 2022 года закрыт, а затем возникла необходимость аннулирования и выдачи его дубликата, то этот документ будет оформлен только в электронном виде.

В фонде напомнили, что с этого года привычный бланк бумажного бюллетеня отменяется, все больничные будут выдаваться только в электронном виде. По требованию пациента на бумаге ему предоставят лишь выписку с номером цифрового документа. Врачи будут подписывать документ электронной подписью и размещать в информационной системе ФСС, к которой с 1 января 2022 года должны быть подключены все работодатели. Через нее они узнают об открытии, продлении или закрытии электронного листка нетрудоспособности заболевшему работнику. После закрытия больничного пособие поступит человеку напрямую от ФСС без отвлечения средств работодателя. Его максимальный размер в 2022 году составляет 2572,60 руб. в день (около 80 тысяч руб. в месяц), а

минимальный размер за месяц не может быть меньше МРОТ (13 890 руб.).

Женщинам, которые оформили больничный по беременности и родам, также больше не нужно его предоставлять работодателю и писать заявление на выплату пособия. ФСС переведет деньги автоматически, сведения он получит от медорганизации, информацию о рождении ребенка - из информационной системы органов ЗАГС.

18. Может ли ИП получить патент, если заявление подано позднее установленного срока

Письмо ФНС России от 23 декабря 2021 г. N СД-4-3/18113@

По общему правилу, ИП подает заявление на получение патента в налоговый орган не позднее чем за 10 дней до начала применения ПСН.

Налоговый орган обязан в течение 5 дней со дня получения заявления (со дня госрегистрации ИП) выдать патент или уведомление об отказе в этом.

НК РФ установлен перечень оснований для отказа в выдаче патента, однако он не предусматривает такого основания, как нарушение срока подачи заявления.

Таким образом, если заявление подано менее чем за 10 дней до даты начала действия патента и это заявление поступило в налоговый орган до даты начала действия патента, то инспекция вправе рассмотреть возможность выдачи патента с указанием в нем даты начала действия патента согласно заявлению.

19. Внедрение машиночитаемых доверенностей при подписании электронных документов от имени юрлиц и ИП отложено

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 443-ФЗ

1 января 2022 года должны были вступить в силу положения Закона об электронной подписи, введенные Федеральным законом от 27.12.2019 N 476-ФЗ, в соответствии с которыми:

- электронная подпись юридического лица выдается УЦ ФНС России на имя организации с указанием в сертификате подписи также представителя юрлица, действующего от его имени без доверенности, а электронная подпись для ИП выдается непосредственно на имя ИП;

- физлица-представители компании или ИП, которые не вправе действовать от их имени без доверенности, должны подписывать электронные документы своими личными КЭП. Для подтверждения полномочий на выполнение действий от имени юрлица/ИП они представляют машиночитаемую доверенность, подписанную электронной подписью ИП или юрлица (по общему правилу - в составе пакета подписываемых электронных документов, однако соглашением юрлиц и ИП между собой либо НПА федеральных органов исполнительной власти может быть предусмотрен иной порядок ее представления).

Однако 30 декабря 2021 года вступил в силу закон, который уточнил срок введения в действие части поправок, предусмотренных Законом N 476-ФЗ.

В частности, установлен **переходный период** для применения положений Закона N 476-ФЗ, касающихся использования электронной подписи сотрудниками организации, которые не вправе действовать от ее имени без доверенности. Такие сотрудники в целях подписания электронных документов:

- в течение 2022 года могут продолжить использование квалифицированной электронной подписи организации, квалифицированный сертификат которой выдан удостоверяющим центром, получившим аккредитацию в соответствии с новыми требованиями законодательства после 1 июля 2020 года, с указанием в качестве владельца сертификата также и соответствующего сотрудника. Представление доверенности в электронной форме в машиночитаемом виде не требуется;

- с 01.03.2022 могут начать работать по новым правилам - подписывать электронные документы своими личными КЭП с приложением машиночитаемой доверенности (с этой же даты вступят в силу единые требования к формам таких доверенностей).

Схожие переходные положения предусмотрены и для использования КЭП при подписании электронных документов от имени ИП.

При этом нормы, возлагающие **функции удостоверяющих центров** на ФНС (для юрлиц, ИП, нотариусов), Банк России (для кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций) и Федеральное казначейство (для должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления), начали действовать с 1 января 2022 года.

В связи с этим с 01.01.2022 сертификаты КЭП юрлиц, в которых указан представитель организации, действующий от ее имени без доверенности, сертификаты КЭП индивидуальных предпринимателей и нотариусов выдаются

только удостоверяющим центром ФНС России (напомним, что в тестовом режиме ФНС начала выдавать КЭП указанным лицам с 1 июля 2021 года).

Вместе с тем, с учетом вновь принятых поправок, руководитель организации или ИП может продолжать пользоваться сертификатом КЭП, выданным не позднее 31.12.2021 удостоверяющим центром, получившим аккредитацию в соответствии с новыми требованиями законодательства после 1 июля 2020 года, до конца срока действия, но не дольше, чем до 31.12.2022.

20. НДФЛ по операциям с недвижимостью: что изменилось с 1 января?

Информация ФНС России от 14 января 2022 года

С 1 января 2022 года введены изменения в налоговое законодательство, связанные с расчетом НДФЛ при операциях с недвижимостью:

1) В декларации 3-НДФЛ можно не указывать доходы от продажи недвижимости или другого имущества (за исключением ценных бумаг) до истечения трех или пяти лет владения им. Нововведение касается тех, кто имеет право на имущественные налоговые вычеты в следующих размерах:

- 1 млн рублей за налоговый период (календарный год) - для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);
- 250 тысяч рублей - для иного недвижимого имущества;
- 250 тысяч рублей - для иного имущества (за исключением ценных бумаг).

Если же доходы от продажи имущества превышают размер вычетов, декларацию 3-НДФЛ представить все равно придется.

2) При приобретении прав на квартиру, комнату (долю в них) в строящемся доме право на имущественный налоговый вычет возникает с даты передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по подписанному ими передаточному акту (иному документу о передаче объекта долевого строительства). В этом случае налогоплательщик имеет право обратиться за получением вычета после госрегистрации права собственности на недвижимость. Изменения применяются в отношении объектов долевого строительства (доли в них), переданных застройщиком и принятых участником долевого строительства с 01.01.2022.

3) Семьи с детьми теперь освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом (п. 2.1 ст. 217.1 НК РФ). Нововведение касается доходов, полученных от продажи жилья в 2021 году. Такой порядок применяется при соблюдении ряда условий:

- до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства оплатили полную стоимость жилого помещения по договору;
- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданное имущество.

Кроме того:

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- налогоплательщик или члены его семьи на дату отчуждения проданного жилья не владеют в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.

Нововведение распространяется и на те случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

4) Минимальный предельный срок владения объектом недвижимости, приобретенным по договору ДДУ, отсчитывается с момента полной оплаты стоимости объекта по такому договору. Таким образом, не учитывается момент дополнительной оплаты, связанной с увеличением площади такого объекта после ввода дома в эксплуатацию. Указанное положение распространяется на доходы физических лиц с налогового периода 2019 года.

21. Бухгалтерская отчетность - 2022: основные изменения

Информационное сообщение Минфина России от 13 января 2022 г. N ИС-учет-36

Минфин разъяснил основные изменения в порядке предоставления отчетности в ГИР БО:

- 1) скорректирован порядок формирования ГИР БО и предоставления доступа к нему;

- 2) установлен единый срок представления исправленной бухотчетности;
- 3) уточнен порядок взимания платы за предоставление информации ГИР БО;
- 4) изменен перечень документов регулирования бухучета в Банке России;
- 5) уточнен состав сведений о бухотчетности, раскрываемых в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юрлиц.

22. Как арендодателю оценить инвестицию в аренду для целей налогообложения?

Письмо Минфина России от 11 января 2022 г. N 03-05-04-01/402
Письмо ФНС России от 12 января 2022 г. N БС-4-21/111@

Остаточная стоимость объекта имущества, учтенного в качестве **инвестиции в аренду**, для целей исчисления среднегодовой стоимости имущества в соответствии со ст. 376 НК РФ должна определяться арендодателем в той оценке, как она отражена в регистре бухгалтерского учета на соответствующие даты, то есть как чистая стоимость инвестиции в аренду (договорная цена), уменьшенная на величину фактически полученных арендных платежей с учетом иных особенностей, установленных пунктами 32 - 40 ФСБУ 25/2018.

23. НДФЛ по вкладам: не имеют значения дата заключения договора с банком и периодичность выплаты процентов

Письмо Федеральной налоговой службы от 12 января 2022 г. N БС-3-11/62@

С 1 января по 1 февраля 2022 года банки должны сообщить в налоговые органы информацию о суммах выплаченных процентов по вкладам (остаткам на счетах) в отношении каждого физического лица, который получал их в течение 2021 года. Исключение составляет информация о доходах по счетам, процентная ставка по которым в течение всего года не превышает 1% годовых, а также по счетам эскроу.

При этом не имеет значения дата заключения банковского договора между физическим лицом и банком на открытие счета (вклада) в данной кредитной организации, на основании которого осуществляется выплата процентов, а также периодичность выплаты процентов.

На основании информации банков налоговый орган рассчитает НДФЛ и направит получателям дохода уведомление на уплату налога. Налогообложению подлежит не весь доход (полученные проценты), а только его часть, превышающая размер необлагаемого процентного дохода (42 500 рублей). Он рассчитывается как произведение 1 млн рублей и ключевой ставки Банка России, установленной на 1 января отчетного года.

24. Требования налоговых органов о предоставлении документов должны соответствовать установленной форме

Письмо ФНС России от 23 декабря 2021 г. N СД-4-2/18103@

ФНС фиксирует факты направления налоговыми органами требований о предоставлении документов (информации), содержание которых не соответствует установленной форме. Так:

- в требованиях о представлении документов (информации) не указаны мероприятие налогового контроля при проведении которого возникла необходимость в их представлении, сведения, позволяющие идентифицировать истребуемые документы (информацию) и (или) сделку, контрагент, по взаимоотношениям с которым истребуются документы (информация) относительно конкретной сделки;
- направление требований о представлении документов (информации), которые не относятся к предмету налоговой проверки или не подлежат истребованию в соответствии с НК РФ, в том числе истребование документов в рамках п. 2 ст. 93.1 НК РФ, не связанных с конкретной сделкой, указанной в требовании;
- направление требований о представлении документов (информации), содержащих ссылки на проводимую налоговую проверку, за пределами срока ее проведения.

Требования являются ненормативными правовыми актами, устанавливающими обязанности лиц, которым они адресованы. Возложение обязанностей, не вытекающих из НК РФ, при привлечении к ответственности приводит к нарушению прав налогоплательщиков.

25. Возобновлена поддержка кредитования субъектов МСП из наиболее пострадавших отраслей

Информационное сообщение Банка России от 21 января 2022 года

С 24 января 2022 года ЦБ РФ возобновляет предоставление банкам кредитов в рамках механизма поддержки кредитования субъектов МСП из наиболее пострадавших от пандемии отраслей. Это позволит банкам удовлетворить запросы субъектов МСП на получение льготных кредитов, не обработанные в конце 2021 года. Кроме того, эта мера окажет дополнительную поддержку субъектам МСП в случае дальнейшего ухудшения эпидситуации.

Кредиты в рамках данного механизма будут выделяться по 31 марта 2022 года. включительно.

26. Налоговую отчетность можно сдать без участия операторов электронного документооборота

Письмо Федеральной налоговой службы от 17 января 2022 г. N ЕА-2-26/45@

Налогоплательщикам, за исключением отдельных категорий, предоставлена возможность представления налоговой и бухгалтерской отчетности, кроме декларации по НДС, с УКЭП через сайт ФНС. Этот способ не регламентирован НК РФ, решение о его применении налогоплательщик принимает самостоятельно.

В рамках этого пилотного проекта декларации и расчеты направляются налогоплательщиками без участия операторов электронного документооборота через сервис "Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде" на сайте ФНС. При этом налогоплательщик самостоятельно устанавливает программные средства для подготовки отчетности, размещенные на сайте ведомства, а также УКЭП и средства криптографической защиты.

С 1 января 2022 года удостоверяющий центр ФНС может бесплатно обеспечивать УКЭП уполномоченных лиц хозяйствующих субъектов, имеющих право без доверенности действовать от имени таких субъектов.

27. Для целей бухучета НДС не является частью арендных платежей

Информационное сообщение Банка России от 20 января 2022 года

Согласно Рекомендациям Минфина сумма НДС (возмещаемого и невозмещаемого), как для арендатора, так и для арендодателя, представляет собой обязательство по уплате налогов, возникающее вследствие исполнения требований законодательства о налогах и сборах.

Поэтому сумма НДС, которая должна быть уплачена арендатором, не является частью арендных платежей, обусловленных договором аренды, не включается в состав арендных платежей при оценке обязательства по аренде согласно ФСБУ 25/2018 (независимо от порядка возмещения (вычета) НДС) и подлежит признанию арендатором в бухгалтерском учете в качестве обязательства в момент возникновения обязанности по ее уплате.

28. Исправленная отчетность в ГИР БО: новые сроки

Информация Федеральной налоговой службы от 19 января 2022

С этого года исправленная отчетность сдается в государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО) не позднее 31 июля года, следующего за отчетным. Если она утверждена после этой даты и отличается от той, что была представлена ранее, ее следует направить не позднее чем через 10 рабочих дней после утверждения. Однако указанная дата не может быть позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.

ФНС напоминает, что для формирования ГИР БО годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется в налоговый орган по месту нахождения экономического субъекта в виде электронного документа не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода - до 31 марта.

29. ФНС подвела итоги работы сервисов досудебного урегулирования споров за 2021 год

Информация Федеральной налоговой службы от 21 января 2022 года

Количество обращений к сервису ФНС "Узнать о жалобе" за 11 месяцев 2021 года превысило 340 тысяч.

Сервисом "Решения по жалобам" налогоплательщики воспользовались почти 320 тыс. раз.

Сервис "Узнать о жалобе" доработан и теперь позволяет получить информацию о ходе и результатах рассмотрения жалоб межрегиональными инспекциями по федеральным округам. Кроме того, в процессы досудебного урегулирования споров внедряется автоматизированный способ работы с причинами возникновения споров. Это позволит в будущем минимизировать возникновение претензий к налоговым органам и ускорить разрешение споров.

30. НДФЛ по вкладам: как рассчитать необлагаемый доход?

Информация Федеральной налоговой службы от 25 января 2022 года

С 1 января 2021 года облагается НДФЛ совокупный процентный доход за год по всем вкладам в российских банках за вычетом необлагаемой суммы. Она рассчитывается по формуле: 1 млн рублей x ключевая ставка ЦБ на 1 января данного года. То есть главное - это именно сумма дохода от вкладов за год, так как размер вклада и ставка могут нивелировать эффект друг друга.

Пример:

В 2020 году физлицо открывает вклад в размере 710 000 рублей по ставке 4,5%. В июле 2021 года срок вклада закончился, общий доход за 2021 год составил 31 950 рублей. Налогоплательщик сразу же перекладывает эти 710 тысяч рублей в другой банк уже по ставке 8%. Проценты при этом выплачиваются ежемесячно. Таким образом, по новому вкладу до конца 2021 года гражданин получит еще 23 666 рублей.

Совокупный процентный доход по вкладам в российских банках, выплаченный в 2021 году, составит 55 616 рублей.

Ключевая ставка Банка России на 1 января 2021 года составляла 4,25%, то есть необлагаемый процентный доход физического лица за год - 42 500 рублей.

В результате сумма налога к уплате составит: (55 616 рублей - 42 500 рублей) x 13% = 1705 рублей.

Налоговая нагрузка в этом примере равна 3,1% ((1705 рублей / 55 616 рублей) x 100%). Влияние налога на доходность по вкладу в этом случае составляет всего 0,24% (1705 / 710 000).

Таким образом, налогооблагаемый доход зависит от полученных процентов, а не от суммы вклада. Для иллюстрации ФНС приводит еще один пример:

Пример:

Гражданин открыл в январе 2021 года вклад на два года по ставке 3,5%. Размер вклада 1 100 000 рублей. Выплаты ежемесячно. Доход, полученный по итогам 2021 года, составит 35 291 рубль, что ниже необлагаемого минимума в 42 500 рублей. НДФЛ в этом случае платить не придется.

Так как гражданин открывал вклад на два года, то условия по ставке в 3,5% сохраняются и в 2022 году. На начало этого года ставка ЦБ составляет уже 8,5%, то есть необлагаемый минимум вырос до 85 тысяч рублей. Вклад пополняемый, гражданин в январе 2022 года положил еще 1 000 000 рублей на этот же вклад. Итого на вкладе уже 2 100 000 рублей. По итогам 2022 года доход с этого вклада составит 70 583 рублей, что снова ниже необлагаемого минимума в 2022 году. НДФЛ платить не придется.

Проценты, выплаченные физическому лицу по валютным счетам, будут пересчитываться в рубли по официальному курсу Банка России на день фактического получения этого дохода. При этом изменение размера валютного вклада, вызванное курсовыми колебаниями, при расчете суммы НДФЛ не учитывается.

Под налогообложение не попадают доходы по рублевым счетам, процентная ставка по которым в течение всего года не превышает 1% годовых, а также процентные доходы по счетам эскроу.

Впервые уплатить НДФЛ за 2021 год вкладчикам придется до 1 декабря 2022 года. Налоговый орган самостоятельно рассчитает сумму налога по окончании года на основе сведений от банков и направит физическому лицу уведомление на уплату НДФЛ. С 1 января по 1 февраля 2022 года банки должны сообщить в налоговые органы информацию о суммах выплаченных процентов по вкладам (остаткам на счетах) в отношении каждого физического лица, которому производились такие выплаты в течение 2021 года. При этом данная информация направляется без детализации по размеру самого вклада, сроку его открытия и процентной ставке.

Декларировать такие доходы или каким-либо образом их оформлять гражданам не потребуется.

31. С 1 квартала при численности более 10 человек расчеты в ФСС подаются в электронном виде

Информация ФСС РФ от 27 января 2022 года

ФСС информирует, что с 10 января 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 N 474-ФЗ.

Страхователи, у которых численность физических лиц, в пользу которых производятся выплаты и иные вознаграждения, за предшествующий расчетный период превышает 10 человек, и вновь созданные (в том числе при реорганизации) организации, у которых численность указанных физических лиц превышает такой предел, представляют расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам в территориальный орган страховщика в форме электронных документов, подписанных УКЭП (п. 1 ст. 24 Федерального закона от 24.07.1998 N 125-ФЗ).

Эти положения следует применять к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года, то есть к представлению страхователями расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам, начиная с отчета за 1 квартал 2022 года.

32. Что изменилось в 3-НДФЛ для отчета за 2021 год?

Информационное сообщение отдела работы с налогоплательщиками УФНС России по Иркутской области от 20 января 2022 года

С января 2022 года граждане, подав декларацию по форме 3-НДФЛ, могут отчитаться о полученных в прошлом году доходах, исчислить с них налог, заявить налоговые вычеты. Подавать декларацию удобнее всего в электронном виде - через ЛКН на сайте ФНС России (при заполнении помогают специальные подсказки, подтверждающие документы прикладываются в сканированном виде, декларация заверяется электронной подписью, которую можно получить прямо в ЛКН). Также ее можно представить в инспекцию лично, в том числе через МФЦ, или направить почтовым отправлением. Форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (3-НДФЛ) по доходам 2021 года, порядок ее заполнения, а также формат представления утверждены приказом ФНС России от 15.10.2021 НЕД-7-11/903@.

Форма декларации претерпела некоторые изменения. Так, например, в обновленном разделе 2 необходимо указывать сведения **в разрезе видов доходов, а не ставок**. Соответственно, листов в разделе может быть несколько в зависимости от вида дохода. Прибыль контролируемых иностранных компаний (КИК) необходимо отражать в общих строках для доходов, а не отдельно.

Помимо этого, в приложении к разделу 1 больше не надо указывать код налогового или расчетного периода. В приложении 1 "Доходы от источников в РФ" поля для налоговой ставки и кода вида дохода поменяли местами. В обновленном приложении 2 нужно указывать два кода: страны источника выплаты и страны ее зачисления. Иначе отображается и доход, который не облагается НДФЛ.

Среди новшеств также:

- изменение штрих-кодов;
- с титульного листа убраны информационные поля - кто и когда выдал документ, подтверждающий личность, а также сведения о месте рождения налогоплательщика;
- расчет к приложению 3 перенесен в само приложение 3. Для предпринимателей из приложения 3 исключено поле для указания кода основного вида экономической деятельности;
- для приложения 7 оставлено только два кода номера объекта (1 - кадастровый номер, 2 - номер отсутствует). Если номера нет, то строку 032 не заполняют. В приложение 7 также добавлены строки 2.3.1 и 2.4.1 - для налогового вычета в упрощенном порядке;
- в расчет к приложению 5 введены новые строки для инвестиционного вычета.

33. Налог на имущество физлиц: нежилые здания на садовых участках приравнены к жилым домам

Информация Федеральной налоговой службы от 27 января 2022 года
Письмо Федеральной налоговой службы от 18 января 2022 г. N СД-4-21/454@

Садовыми домами признаются здания сезонного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Расположенные на садовых участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ с назначением "нежилое", сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозпостройками и гаражами, также признаются садовыми домами.

В свою очередь, для определения налоговых ставок, предоставления льгот и вычетов по налогу на имущество физлиц дома, расположенные на земельных участках для ведения садоводства, относятся к жилым домам. При этом налог на имущество физических лиц исчисляется на основании сведений, представленных органами Росреестра.

ФНС разъясняет, что для объекта недвижимости вида "здание" с назначением "нежилое", расположенного на садовом участке и не являющегося хозпостройкой или гаражом, налог исчисляется в порядке, установленном для льготного налогообложения жилых домов. В частности, налоговая база в отношении **каждого** дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв. м общей площади этого дома.

Обратите внимание, что согласно п. 3 ст. 407 НК РФ налоговая льгота предоставляется в отношении **одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика** вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Полагаем, что если на садовом участке имеются жилой дом и нежилое здание без определенных характеристик, приравненное к жилому дому, то льготу в 50 кв. м предоставят лишь в отношении одного из них.

34. С 1 февраля соцвыплаты и пособия увеличатся на 8,4%

Постановление Правительства РФ от 27 января 2022 г. N 57

В России установлен единый порядок индексации соцвыплат, пособий и компенсаций исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Соответствующий коэффициент ежегодно определяет Правительство РФ. Установлено, что размеры выплат, пособий и компенсаций с 1 февраля 2022 проиндексируют с коэффициентом 1,084. Размеры некоторых пособий с учетом этого коэффициента приведены в таблице:

Вид пособия	Размер пособия в январе 2022 г.	Размер пособия с учетом коэффициента индексации 1,084
Единовременное пособие при рождении ребенка	18 886,32 руб.	20 472,77 руб.
Единовременное пособие при усыновлении ребенка-инвалида, ребенка в возрасте старше 7 лет, детей, являющихся братьями и (или) сестрами	144 306,87	156 428,65 руб.
Минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком	7082,85 руб.	7677,81 руб.
Социальное пособие на погребение	6424,98 руб.	6964,68 руб.

Индексация затронет также выплаты, пособия и компенсации, предусмотренные законами "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "О ветеранах", "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" и др.